

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ СКЛАДИШТА НА КП БР.4700/8 И 4700/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1



Крагујевац
Новембар, 2020. године

ПРЕДМЕТ :

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ
СКЛАДИШТА НА КП БР. 4700/8 И 4700/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛОКАЦИЈА:

КП БР. 4700/8 И 4700/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

ИНВЕСТИТОР:

FORMA IDEALE DOO КРАГУЈЕВАЦ
Складишни центар 13, Крагујевац 34000

ОБРАЂИВАЧ:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности
Софије Ристић бр. 5, ПЈ
Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16



ЈЕЛЕНА
СТЕФАНОВИЋ
1402985725033-1
402985725033

Digitally signed by
ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ
1402985725033-1402985
725033
Date: 2020.12.09 22:41:04
+01'00'

ПРЕДУЗЕТНИК:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.



ДРАГАН
ПЛАНИЋ
2608963720020

Digitally signed by
ДРАГАН ПЛАНИЋ
2608963720020
Date: 2020.12.09 22:59:43
+01'00'

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
- РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	6
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	6
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	8
7.1. Просторна организација објекта	8
7.2. Класификација и категоризација објекта	10
7.3. Хоризонтална и вертикална регулација	10
7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	10
7.5. Паркирање	11
7.6. Уређивање парцеле и ограђивање	12
7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру	12
7.7.1. Саобраћај	12
7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	13
7.7.3. Електроенергетска инфраструктура	14
7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура	14
7.7.5. Термоенергетска инфраструктура	14
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	15
8.1. Инжењерскогеолошки услови	15
8.2. Мере заштите природног добара	15
8.3. Мере заштите животне средине	15
8.4. Мере управљања отпадом	16
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа	17
8.6. Остале мере заштите	17
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а	18
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	18

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 1000
2. Анализа постојећег стања на локацији	P = 1: 1000
3. Извод планиране намене из важеће планске документације	P = 1: 1000
4. Урбанистичко решење са приказом основе крова	P = 1: 1000
5. Регулационо нивелационо решење локације	P = 1: 1000
6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	P = 1: 1000

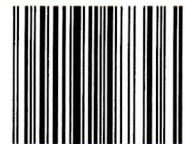
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



Регистар привредних субјеката
БП 125717/2017

5000132973062

Дана, 29.11.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ, са матичним/регистарским бројем: 64759809, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Планић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ДРАГАН ПЛАНИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
ВИЗУРА ИНГ КРАГУЈЕВАЦ**

Регистарски/матични број: **64759809**

и то следећа промена:

- **Промена података о издвојеним местима:**
- **Уписује се:**

Адреса: Саве Ковачевића 8а, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број поште: 34000 Крагујевац
Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 125717/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 72/2018) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу зграде складишта на КП бр. 4700/9 и 4700/8 К.О. Крагујевац 1, чији је саставни део Идејно архитектонска решење складиште готових производа кп. бр. 4700/9, КО Крагујевац 1, одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Пројектант:

ВИЗУРА ИНГ, биро за геодетске и инж. делатности

Софије Ристић бр. 5, ПЈ, Саве Ковачевића 8А, Крагујевац

Одговорно лице:

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, новембар 2020.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



У Београду,
14. јула 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Миласав Дамњановић
дипл. инж. арх.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу зграде складишта на КП бр. 4700/9 и 4700/8 К.О. Крагујевац 1, чији су саставни део Идејно архитектонска решење складиште готових производа кп. бр. 4700/9, КО Крагујевац 1, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



Место и датум:

Крагујевац, новембар 2020.год.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 9/20),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- **Измена дела ПГР-а „Радна зона Крагујевац и зона пословања“** („Сл. лист Града Крагујевца“, бр. 7/18).

Основ за израду УП-а је плански дефинисана урбанистичка разрада локације и иницијатива инвеститора за израду урбанистичко-техничке документације.

Инвеститор: Предузеће за производњу и промет намештаја "ФОРМА ИДЕАЛЕ" ДОО КРАГУЈЕВАЦ, Улица складишни центар бр.13, Крагујевац

Програм инвеститора: На катастарској парцели 4700/9 Ко Крагујевац 1, планирана је изградња зграде складишта и уређење постојећег комплекса, са дефинисаним садржајем постојеће и планиране изградње, са пратећом инфраструктуром и заштитним декоративним зеленилом. Планирана изградња објекта подразумева формирање квалитетног грађевинског фонда, који обезбеђује додатне капацитете за подизање стандарда рада корисника локације.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора у складу са условима важећег планског документа уз анализу и дефинисање урбанистичких параметара и капацитета локације са разрадом идејног решења објекта.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац**;
- Улица: **Драгослава Срејовића бр.49**;
- Катастарска општина: **Крагујевац 1**;
- Потез: **Радна зона Лепеница**;
- Број катастарске парцеле: **КП бр. 4700/8 и 4700/9 КО Крагујевац 1**
- Обухват пројекта: **29 095 m²**.

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана бр. 953-025-10642-2020 од 09.11.2020.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац,
- Препис листа непокретности бр. 11952 и 7748 од 07.11.2020. издат од Службе за катастар непокретности, Крагујевац,

- Катастарско-топографски план за КП бр. 4700/9 и 4700/8 КО Крагујевац 1, бр. 952-025-131407 од 21.10.2020. год. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ из Крагујевца, за чију тачност података је одговоран Драган Планић, мастер инж.геод,
- Информација о локацији издата од Градске управе за друштвене делатности и сарадњу са грађанима, Секретаријата за обједињену процедуру и стамбене послове, Одељења за урбанизам и стамбене послове бр. XXV 03-350-1324/20 од 06.10.2020.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 16229/1 од 06.11.2020.године Услови за израду УП-а
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Крагујевац	бр.8W.1.0.0-322475-20/3 од 05.11.2020.године Услови за израду УП-а
3.	Друштво за производњу енергије, флуида и пружање услуга „ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.“ , Крагујевац	Бр. 334/20 од 05.09.2020.године Услови за израду УП-а
4.	Ј.П. „Путеви“ КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевац	Бр. 05-2750/1 од 11.11.2020.године Услови за израду УП-а
5.	Завод за заштиту споменика културе, Крагујевац	Бр.1549-02/1 од 10.11.2020.године Решење за израду УП-а
6.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 332043/3-2020 од 26.10.2020.године Технички услови и сагласност за израду УП-а
7.	ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“	Бр.05-03-2/1146 од 26.10.2020.године Услови за израду УП-а
8.	ЈКП „Шумадија“, Сектор зеленило, Крагујевац	Бр.1-27238 од 19.11.2020.године Услови за израду УП-а
9.	ЈКП „Шумадија“, Сектор Чистоћа, Крагујевац	Бр.1-25704/1 од 02.11.2020.године Услови за израду УП-а

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
10.	Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“, Ниш	Бр.8450/1 од 29.10.2020.године Услови за израду УП-а
11.	Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације 09.15.2.2., Крагујевац	Бр.217-15729/20-1 од 27.10.2020.године Услови за израду УП-а

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата $P = 1:1\ 000$

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Катастарска парцела на којој је планирана изградња налази се унутар границе грађевинског подручја ван насеља а у обухвату радне зоне Града Крагујевца, лоцирана на око 1.0 km источно од ужег градског језгра Крагујевца.
- У ширем окружењу простиру се изграђени комплекси привређивања и пословања. Окружење карактерише добра саобраћајна повезаност са аутопутем Београд-Ниш из правца Баточине (Лепенички булевар, на траси ДП ИБ реда бр. 24, Баточина (Е-75)-Крагујевац-Краљево);
- Обухват урбанистичког пројекта третира комплекс обухваћен парцелама КП бр.4700/8 и 4700/9 К.О. Крагујевац 1, величине **29095 m²**, са ширином уличног фронта од 111 m. Планирана регулација делимично залази унутар површине комплкса у ширини од око 20cm. Како је актуелном планском документацијом омогућено одступање регулације за максимално 1/5 ширине торотоара, који је на третираном делу у ширини од 3m, закључује се да се постојећа граница према јавној површини сматра регулационом линијом и да локација испуњава услове грађевинске парцеле. Приступ комплексу обезбеђен је са Улице Драгослава Срејовића, са јужне стране, док се са северне стране предметне локације налази корито Реке Лепенице. Са западне и источне стране парцеле реализовани су индустријски комплекси;
- Блок у коме се налази предметна локација карактерише се као зона са постојећим радним комплексима и објектима намењеним пословању. Спратност је прилагођена технолошким процесима, док је спратност постојећих анексних делова до П+2.
- Локација је неправилног облика са тереном у паду у правцу југоисток (висинска кота 170.30) ка северозападу (висинска кота 169.91);
- На предметном простору постоји пет постојећих објекта, са превасходном наменом дистрибутивног центра Форме Идеале, предузећа за израду намештаја. Објекти се користе за складиштење сопствених артикала. Постојећи објекти су спратности од П до П+2. Поред два објекта складишта, у оквиру парцеле изграђена су и 4 помоћна објекта у служби основних, од којих се један уклања. Већи део парцеле је опредељен за саобраћајне и технолошке површине као и мање зоне зелених површина;
- Парцела је у већој мери инфраструктурно опремљена и добро саобраћајно повезана са прилазима граду као и са градским садржајима.

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег стања $P = 1:1\ 000$



Фото документација постојећег стања локације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ЗГРАДЕ
СКЛАДИШТА НА КП БР. 4700/8 и 4700/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1



Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина грађевинске парцеле	29 095 m ²
- слободне површине – саобраћајне и партерне површине	10 725 m ²
- слободне површине - зеленило	1 955 m ²
- површина под објектима	15 415 m ²
- коефицијент заузетости	53,98 %



Слика 1. Google мапа окружења са маркираном предметном локацијом

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
4700/9 К.О. Крагујевац 1	Водоводна инфраструктура	+	/
	Фекална канализација	+	/
	Атмосферска канализација	+	/
	Електроенергетска инфраструктура	+	/
	Телекомуникациона мрежа	+	/
	Термоенергетска инфраструктура-гасна мрежа	+	/
	Термоенергетска инфраструктура-топловодна мрежа	-	/

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
Бр. 4700/9 К.о Крагујевац 1	"ФОРМА ИДЕАЛЕ" доо	Својина	Градско грађевинско земљиште	29 000 m ²
Бр. 4700/8 К.о Крагујевац 1	"ФОРМА ИДЕАЛЕ" доо	Својина	Градско грађевинско земљиште	95 m ²

Напомена: Подаци о катастарским парцелама преузети су из достављених листова непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Намена објекта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - пословни и административни објекти; - зграде за трговину.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 3000 m ² могуће је грађење објекта и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена.
Типологија објекта	Основни тип изградње -Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објекта основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је: 2500 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 20,0m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Положај објекта према регулационој линији	Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 6. План регулације, нивелације и грађевинских линија). Између регулационе и грађевинске линије могуће је постављати и градити специфичне пратеће објекте у функцији намене парцеле као што су: портирнице, рекламни јарболи, инфраструктурни објекти (прим. ТС, МРС...), конструктивне елементе надкривених паркинг простора, конструктивне елементе надстрешница отвореног типа за бензинске станице, као и постављање апарата за горива и пуњење електричних аутомобила и сл... Производне хале и пратеће производне објекте градити у дубини парцеле, на и иза грађевинске линије дефинисане на 16м у односу на регулациону линију Ул. Драгослава Срејовића, а како би се у зони према овој саобраћајници до планиране грађевинске линије (дефинисане Графичким прилогом бр. 6.) омогућила изградња репрезентативнијих садржаја.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле је $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов. (3,50 m);
Спратност објекта	Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта. - Висина објекта је: о мах 20,0m (до коте венца). о мах 25,0m (до коте слемена).
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- индекс заузетости - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине - мах 20% - зеленило мин. 20% - уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m; У зони према регулацији градити комерцијалне и репрезентативне објекте (управне зграде, салоне, продајне просторе и сл...), а у дубини производне хале, магацине и сл..
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, препорука: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

ПОДРЕЈОН III - 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова.

Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7,0-10,0m, у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III - 3

Терени алувијалних равни река са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су израђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу.

Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

7.1. Просторна организација објекта

Планирана намена на којој се налази предметни комплекс је привређивање. У складу са важећом планском документацијом могућа је изградња компатибилних намена (складиште) уз обавезну израду урбанистичког пројекта. Урбанистичким пројектом је извршена анализа постојећег и планираног развоја локације. Очекиване интервенције у комплексу је изградња новопроектваног објекта складишта уз уређење постојећих колско-пешачких комуникација и формирање зелених партерних површина на нивоу целе локације. Урбанистичким пројектом омогућна је фазна реализација до потпуне реализације комплекса. Фазност се огледа у реализацији новопроектваног објекта и саобраћајних и партерних површина неопходних за његово функциоње кроз I фазу, док II фаза подразумева реконструкцију и уређење постојећих саобраћајних, партерних површина и окончање отпочетих процедура озакоњења са исходом привођења свих постојећих објеката намени.

Објекти на парцели који се задржавају урбанистичким пројектом су:

ОБЈЕКАТ 1:

Објекат 1 налази се уз регулацију саобраћајнице Драгослава Срејовића, користи се као затворено складиште. Спратност објекта у анексном делу је П+2. Површина приземља објекта је 8475m², Док је бруто развијена грађевинска површина 11381 m². Објекат има одобрење за употребу (објекат 1 из ЛН-а). Од границе парцеле са западне стране објекат је постављен на 2.5m, са северне стране објекта налази се објекат 2, а са источне стране простор парцеле опредељен је за реализацију саобраћајних површина (колских и пешачких као и површине намењене за стационарни саобраћај);

ОБЈЕКАТ 2:

Предметни објекат 2 озициониран је у наставку објекта 1, у северној зони парцеле. Објекат 2 је са северне стране позициониран дуж зелене површине, ширине 5m, која се налази уз граничну линију парцеле комплекса и парцеле уређеног корита реке Лепенице, са западне стране објекат је померен 2.5m од ивице границе парцеле, са источне стране објекта налазе се колски и пешачки приступи објекту, као и остале саобраћајне површине комплекса. Намена објекта је складиште са пратећим просторијама трафостанице и агрегата, спратности П, површине 5346m². Већински део објекта је преузет из земљишне књиге (објекат 2 из ЛН-а), а мањи део је реконструисан без одобрења (бивши објекти 3, 4, 5 и 6 из ЛН-а). На основу информација добијених од инвеститора, за објекат је код надлежног органа покренут поступак озакоњења.

ОБЈЕКАТ 3

Објекат 3 је слободностојећи, позициониран уз источну границу парцеле. Са северне и западне стране објекта планирана је реализација саобраћајних површина комплекса, а са јужне стране формирају се зелене површине. Објекат је спратности П и површине 758m². На основу информација добијених од инвеститора, за објекат је код надлежног органа покренут поступак озакоњења.

ОБЈЕКАТ 4

Објекат 4 је слободностојећи објекат, постављен на североисточном делу парцеле. Са северозападне стране објекта налази се, непосредно уз граничну линију предметне парцеле на одстојању од 6m, регулисано корито Реке Лепенице, са североисточне стране објекат је постављен на 5m од границе са катастарском парцелом 4700/1 КО Крагујевац 1, која је такође намењена за привређивање. Са југоисточне стране објекта су обезбеђени приступи са интерне саобраћајнице комплекса. Са југозападне стране комплекса налази се уређена зелена површина. Објекат је спратности П и површине 624m². На основу информација добијених од инвеститора, за објекат је код надлежног органа покренут поступак озакоњења.

ОБЈЕКАТ 5

Објекат 5 је слободностојећи објекат, постављен на североисточном делу парцеле, непосредно уз регулацију корита реке Лепенице. Помоћни објекат је у функцији МРСа. Објекат је спратности П, површине 27m² и држалац над објектом је НИС "Енергогас".

ОБЈЕКАТ 6 – НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ

Зона изградње објекта 6, дефинисана је према правилима грађења из важећег планског документа. До новог објекта обезбеђен је несметани приступ и обезбеђени су потребни инфраструктурни капацитети, који задовољавају потребе целог комплекса. Планирани објекат представља једну функционалну јединицу.

Новопроектовани објекат је димензија 108,45m x 24.10m, оријентисан североисток-југозапад. Приступ објекту обезбеђен је са југоисточне стране, са приступних платоа који повезују објекат са саобраћајницом која је позиционирана кружно око објекта 6.

Обрада објекта приликом нове изградње је високог квалитета, савременим материјалима уз примену техничких мера и стандарда пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом и карактером локације.

7.2. Класификација и категоризација објекта

тип објекта:	слободностојећи објекат	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125222 - Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама

7.3. Хоризонтална и вертикална регулација

Објекат је смештен унутар зоне изградње која је дефинисана међусобним дистанцама ка суседним парцелама и објектима, као и коефицијентом заузетости парцеле, у складу са важећим планом.

Новопроектовани слободностојећи објекат планиран је у североисточном делу парцеле. Објекат 6 је позициониран на сса 13m од границе са катастарском парцелом 4718/2 КО Крагујевац 1 и на сса 10m од катастарске парцеле 4700/1 КО Крагујевац 1. Оба суседна комплекса намењена су привређивању.

Објекат је постављен као слободностојећи, и обезбеђен му је приступ преко интерне саобраћајнице комплекса са саобраћајницом Драгослава Срејовића.

Терен предметне парцеле је у благом паду од југоистока ка северозападу, са висинском котом од 170.37 до 169.80. Кота пода новопроектованог објекта је 170.20, а кота саобраћајнице са које се приступа објекту је 170.11.

Позицијом и габаритом објекат 6 не угрожава постојећи грађевински фонд на парцели, као ни на суседним парцелама. Приликом пројектовања објекта испоштовано је удаљење објекта од објеката на суседним парцелама, дистанца 1/2 вишег објекта.

На основу технолошког процеса, намене објекта и мера безбедности одређена је приземна спратност објекта, а висина слемења је 15m, односно атике 15.35m.

7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекат, усклађен са просторним могућностима, ограничењима и прописаним правилима, исказаних кроз сумарне урбанистичке параметре комплекса.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

- Површина грађевинске парцеле **02ha 90a 95m² (29 095m²)**

Карактеристике постојећих објеката:

- Спратност објекта 1 **П+дел.1+дел.2**

- Спратност објекта 2,3,4,5 П
- П БРГП објекта надземно 18 136m²
- П бруто под објектом 15 230 m² (52.35%)

Карактеристике новопројектованог објекта:

- Спратност објекта 6 П
- П БРГП објекта надземно 2614m²
- П бруто под објектом 2614m² (8.98%)

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	29 095 m ²	(100%)
- слободне површине/платои (колске и пешачке)	5 725m ²	(19.67%)
- слободне површине/зеленило	5 526m ²	(19.00%)
- површина приземља (бруто)	17 844m ²	(61.33%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

	ПЛАН	УП
- индекс заузетости парцеле	60%(80%)	61.33%
- индекс изграђености парцеле	2	0.71
- уређена површина са партерним зеленилом	20%	19%
- максимална спратност објекта	П+3	(П) П+2
- број паркинг места	96	96

Усклађивањем са постојећим изграђеним грађевинским фондом на парцели и функционалним карактеристикама објекта (објекат складишта) ради обезбеђивања адекватног капацитета саобраћајних површина умањен је проценат зеленила у односу на плански дефинисан. Преостали урбанистички параметри су у границама прописаних.

Напомена: кроз наредне фазе израде пројектно-техничке документације могуће су делимичне корекције површина и габарита објекта као и прецизирање нивелационог решења, у складу са финалним пројектом и техничким карактеристикама, уз напомену да све мора остати у границама планом дефинисаних урбанистичких коефицијената.

Графички прилог бр.4. Урбанистичко решење локације Р = 1:1 000

7.5. Паркирање

Норматив за број паркинг места је 1 паркинг место на 200m² површине објекта производње или складишта.

Паркирање ће се вршити дуж интерне саобраћајнице у оквиру комплекса, поред објекта 1, објекта 2 и објекта 6 према следећем концепту:

- Уз улаз објекта 1 планиран је паркинг простор са 24 ПМ и 4 ПМ резервисана за лица са инвалидитетом.

- Уз улаз објекта 2 планиран је паркинг простор са 27 ПМ.
- Дуж приступне саобраћајнице објекта 6 планиран је паркинг простор са 41 ПМ.

Комплексу ће се колски приступати са саобраћајнице Драгослава Срејовића, на југоисточној страни парцеле. Планиран је један главни улаз, а анексном делу објекта 1 приступа се са главне саобраћајнице. При реконструкцији и доградњи објекта 1, обезбеђена је сагласност власника суседне парцеле 4700/2, за потребе интервентног приступа објекту.

7.6. Уређивање парцеле и оградивање

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – колско-пешачке комуникације и уређеном зеленилу. Нивелационо је усклађена са контактним површинама јавних саобраћајних намена, према којима се врши одводњавање атмосферских вода.

Планирано је оградивање парцеле са свих страна, а са југоисточне стране према саобраћајници Драгослава Срејовића планирана је улазно/излазна капија. Постојећу не транспарентну и девастирану ограду према реци Лепеници, треба заменити новим темељним стопама и транспарентном оградом, у свему са детаљима из ИДР-а.

Уређење зеленила

Уређење локације и нова изградња намеће потребу просторног уређења парцеле што представља јединствену прилику за унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило у комплексу има функцију да естетски оплемени простор, истакне репрезентативност објекта и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја.

Зелене површине планирају се у северозападном делу парцеле, дуж интерне саобраћајнице и у оквиру улазне зоне у комплекс. Улазне делове објекта нагласити формирањем фрагментног зеленила у жардињерама, у зонама где је то могуће. За садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинарског типа Thuja occidentalis Smarage, као и четинарско шибље – кугласте форме. Такође у оквиру пешачких површина потребно је обезбедити пропусност партерних површина адекватним избором материјала.

Урбанистичким решењем постигнут је незатно мањи капацитет зеленила у односу на плански дефинисан, али сагледавајући постојеће стање на парцели и непосредном окружењу комплекса, закључује се да ће се реализацијом планираних зелених површина значајно допринети еколошком микроамбијенту локације.

7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

*Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
P = 1:250*

7.7.1. Саобраћај

Приступ локацији омогућен је са јужне стране парцеле према Улици Драгослава Срејовића. Режим саобраћаја дуж већег дела трасе унутар парцеле организовати као двосмеран са истим улазом и излазом са парцеле. Једносмерни саобраћај одвија се на деоници иза новопланираног објекта број 6.

Ради обезбеђивања капацитета стационарног саобраћаја за потребе постојећих складишних објеката, планиран је паркинг простор са управном организацијом паркирања укупног капацитета 57 паркинг места за смештај путничких аутомобила и 4 паркинг места за смештај путничких аутомобила за инвалидна лица уз објекат 1 и објекат 2. Уз новопроектовани објекат планирано је подужно паркирање за 31 путничких возила. Са северне стране новопроектованог објекта планирано је 10 паркинг места.

Са јужне стране новопроектованог објекта планирана је утоварно-истоварна зона за теретна возила.

Саобраћајнице унутар комплекса планиране су као колско-пешачке.

Регулисање саобраћаја унутар комплекса пројектовати према усвојеном двосмерном режиму саобраћаја.

Број паркинг места задовољава опште урбанистичко правило за потребан број паркинг места за индустријске објекте и складишта: 1ПМ / 200м².

Кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 – други закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 55/2014 и 32/2013 и 55/2014, 24/2018 и 41/2018, 87/2018 и 23/2019), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр. 50/2011), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, бр. 85/2017) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/2015).

7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У Улици Драгослава Срејовића изграђена је водоводна линија Ø150mm, колектор фекалне канализације Ø 500mm и атмосферска канализација пречника Ø 350mm и Ø 500mm. У североисточном делу парцеле 4700/9 КО Крагујевац 1, налази се колектор атмосферске канализације пречника Ø 1000mm. Због капацитета новопроектованог објекта, неопходно је измештање колектора атмосферске канализације на минималном одстојању од 5m од габарита објекта. Трасу измештеног колектора и његове техничке карактеристике треба дефинисати посебном техничком документацијом.

Комплекс ће се снабдевати водом прикључком на постојећу водоводну линију, и прикључује се на постојећу фекалну канализацију. Предвиђена је изградња прстенастог цевовода који задовољава потребе спољашње хидрантске мреже, санитарне потрошње и унутрашње мреже.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5m од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га ЈКП "Водовод и канализација" уколико је прикључак урађен по пројекту. Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00m иза регулационе линије плаца.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у кишну канализацију. Планирано је измештање трасе кишног колектора у оквиру парцеле, у складу са условима ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

Приликом израде прикључака придржавати се у свему услова ЈКП "Водовод и канализација".

7.7.3. Електроенергетска инфраструктура

Према условима ЕПС Дистрибуција Крагујевац (Бр: 8W.1.0.0-322475-20/3 од 05.11.2020. год) у постојећем стању у обухвату, постојећи објекти су електроенергетски снабдевени. А за новопроектовани објекат изведен је прикључак из СРО који се напаја из ТС 10/4kV број 200564 каблом РРОО-А 4х25mm до постојећег ОММ за максималну снагу до 17,25 kW.

Прикључак објекта извести као подземни, кабловима одговарајућег пресека. У планираним објектима предвидети техничке просторије за смештај електроенергетске и телекомуникационе опреме.

Саобраћајнице, пешачке стазе и остале садржаје у комплексу потребно је осветлити одговарајућом инсталацијом осветљења користећи светилке са усмереном светлосном расподелом и савременим и економичним изворима светлости.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа, важећим законима, техничким прописима, стандардима и препорукама.

Ближе дефинисане услове за пројектовање и прикључење, треба обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура

У непосредном окружењу обухвата урбанистичког пројекта, у Улици Драгослава Срејовића, налази се положена телекомуникациона инфраструктура.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србије“.

Прикључак објекта на телекомуникациону инфраструктуру извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима „Телеком Србија“. Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

7.7.5. Термоенергетска инфраструктура

Према условима Енергетике д.о.о., у непосредном окружењу предметне локације не постоји топловодна мрежа.

У Улици Драгослава Срејовића изграђена је гасоводна мрежа максималног притиска од 16 бара. У складу са информацијама добијених од надлежног дистрибутера гаса, постоји могућност прикључења на гасоводну мрежу. Неопходно је да се инвеститор, у фази добијања локацијских услова, обрати надлежном оператеру за добијање услова неопходних за прикључење објекта.

У зони изградње новог објекта постоји ваздушни вод гасовода који долази са КП бр. 4718/2 и иде ка МРС-у. Постојећу трасу треба изместити подземним путем од уласка на КП 4700/9 до поменуте МРС,

у складу са посебним условима и посебном техничком документацијом на коју сагласност даје ЈП Србијагас.

У оквиру предметне парцеле налази се постојећа МРС станица, као и постојећи прикључци. Приликом померања постојећих инсталација и изградње нових, потребно је испоштовати услове надлежне институције.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС, бр. 111/09 и 20/15), потребно је у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације, прибавити:

- **услове за безбедно постављање мерно регулационог сета** (МРС-а), као дела гасне инсталације објекта, које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;

- **услове за заштиту од пожара МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;

- решење по члану 145. за одобрење извођења радова као и решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији.

Ове услове је потребно обезбедити у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

P = 1:1000

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

За потребе изградње објекта потребно је извршити **детаљне геостатичке прорачуне**, који подразумевају истражне радове и израду геомеханичког елабората, ради утврђивања услова за постизање потребне носивости и пројектовање конструкције објекта.

8.2. Мере заштите природног добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација Урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део Урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите животне средине су:

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Прикупљање фекалне канализације решити прикључком на постојећу јавну фекалну канализацију,

- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија у самој производњи и техничким решењима на излазу загађујућих материја у атмосферу који ће елиминисати загађујуће материје),
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката (испумпавањем ваздуха, коришћење праха и сл.),
- Атмосферске воде са платоа, паркинг простора, колског прилаза пре упуштања у канализацију, третирају на таложнику (сепаратору масти и уља) до нивоа захтеваног стандардног квалитета,
- У објекту морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса са депоније, загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

У поступку прибављања одобрења за изградњу, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће спровести процедуру Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ број 135/04 и 36/2009), а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008). Инвеститор је дужан да поднесе Захтев за мишљење о потреби израде Процене утицаја, код надлежног органа у складу са претходно наведеном законском процедуром.

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16) и подзаконским актима, као и у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 17/12), а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерише у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински,...),
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију

отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објекта, а посебно према отвореним површинама,

- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, стандард за сакупљање отпада, су контејнери запремине 1100 литара/1000 m² пословног простора,
- За амбалажни отпад, планирати постављање контејнера за амбалажни отпад запремине 1,1 m³ (пластични, стаклени и сл.), према капацитету објекта односно комплекса; Инвеститор је дужан да поступа и управља амбалажом и амбалажним отпадом према Закону о амбалажи и амбалажном отпаду («Сл.гласник РС», бр 36/09) и подзаконским актима,
- Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m.
- За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m,
- Сав остали отпад (нпр.електронски, отпадни муљ из сепаратора...) који може бити опасан и неопасан мора се на одговарајући начин складиштити на локацији (у посебним посудама) и третирати према својствима (према Каталогу отпада) и начинима који су предвиђени за различите врсте отпада у складу са Законом и подзаконским актима,
- Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разрстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима.

Инвеститор је у обавези да склопи уговор са оператером који има одговарајућу дозволу за сакупљање, транспорт и складиштење комуналног и амбалажног отпада, као и других типова отпада према Каталогу отпада, чиме ће се дефинисати прецизни услови сакупљања и евакуисања отпада са локације.

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе и да поступе у свему према издатим условима.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објекта.

Приликом пројектовања и изградње објекта обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Објект се гради на парцели 4700/9, на којој се налазе постојећи објекти за складиштење намештаја и делова намештаја. Приступ парцели је из Улице Драгослава Срејовића. На североисточној страни парцеле је река Лепеница. Објект складишта је пројектован на северозападном делу комплекса, на постојећем отвореном простору.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Пројектом је предвиђена изградња објекта за складиштење готових производа, спратности Пр. Ово складиште по површини спада у средња складишта, обзиром да му је површина мања од 3000m². Складиште је регално, али не спада у високорегална складишта, обзиром да складишни простор не прелази висину од 12m.

Објект има два улаза, односно излаза, који су предвиђени за унос и смештај готових производа, а затим и изношење готових производа и утовар у камионе и одвоз. Зато су и пројектоване две надstreхе над улазима, како би се манипулативни простор испред улаза заштитио од атмосфералија. Ови излази се користе и као излази за евакуацију запослених.

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструкција објекта је челична. Темељи објекта су тракасти. Кровна конструкција је челична. Кровни покривач је панел d=6cm. Зидови су такође од панела d=10cm. Нагиб кровних равни је 6°.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Водовод и канализација: Објект се снабдева водом из постојеће уличне трасе. У самом објекту нема водоводних и канализационих инсталација. Осим тога, пројектована је кишна канализација, као и хидрантска мрежа.

Електроинсталације: Објект се прикључује на постојећи прикључак на парцели, обзиром да поседује инсталације осветљења и дојаве пожара. Других електроинсталација у објекту нема.

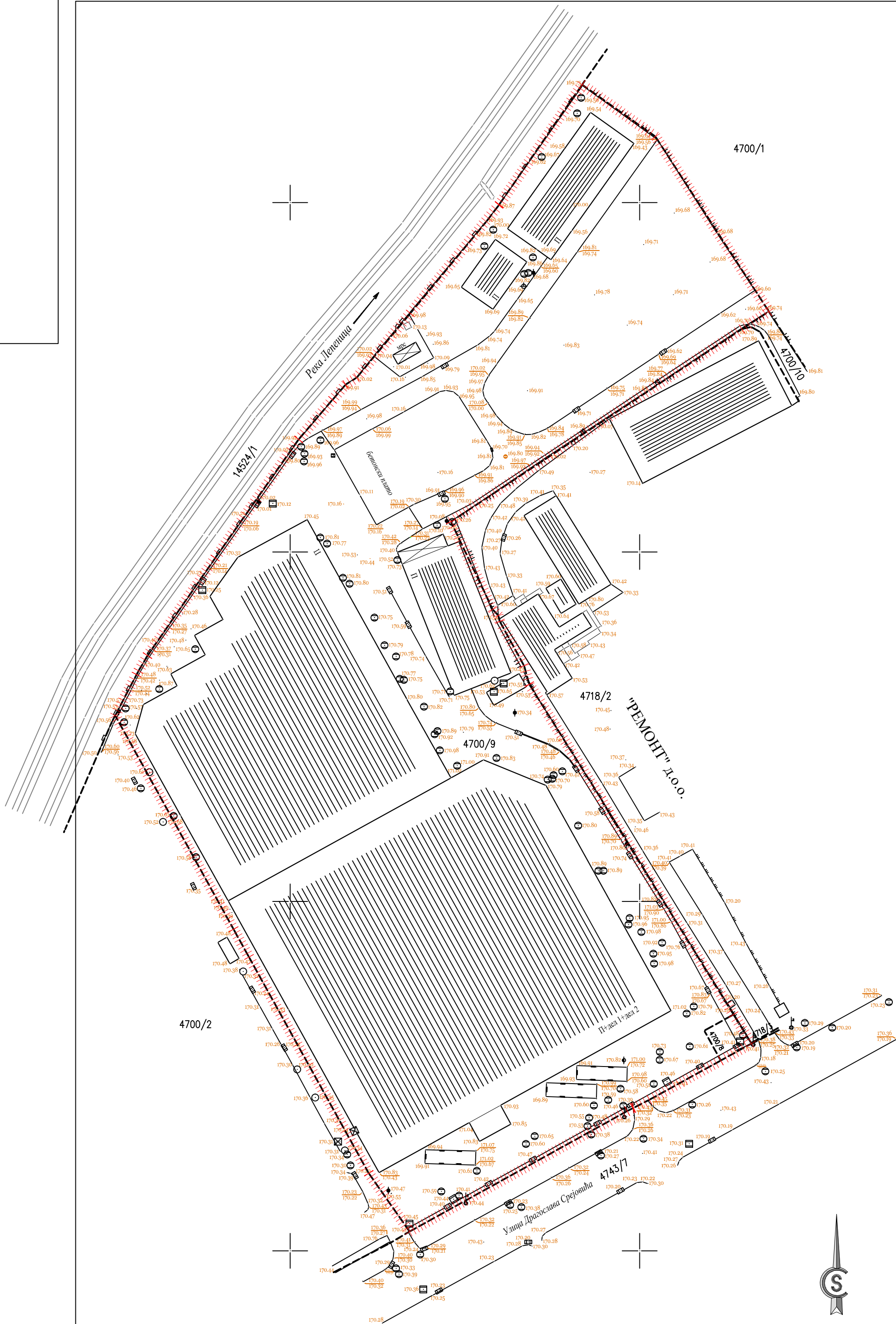
Машинске инсталације: У објекту није предвиђено извођење машинских исталација, обзиром да се објект не греје, а вентилација је природна, преко врата која су већим делом радног времена отворена.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним Изменом дела ПГР-а „Радна зона Крагујевац и зона пословања“ („Сл. Лист Града Крагујевца“, бр. 7/18).

Предвиђена је фазна реализација комплекса (фаза I - изградња новопроектваног објекта и саобраћајних и партерних површина, неопходних за функционисање објекта б, II фаза – окончавање отпочетих процедура озакоњења, привођење постојећих објеката намени и реализација преосталих партерних и саобраћајних површина), што подразумева независно исхоовање неопходних дозвола за извођење радова.

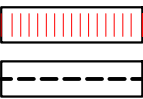
ГРАФИЧКИ ДЕО



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА НА КП
БР. 4700/9 И 4700/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
P= 1:1000

ЛЕГЕНДА:



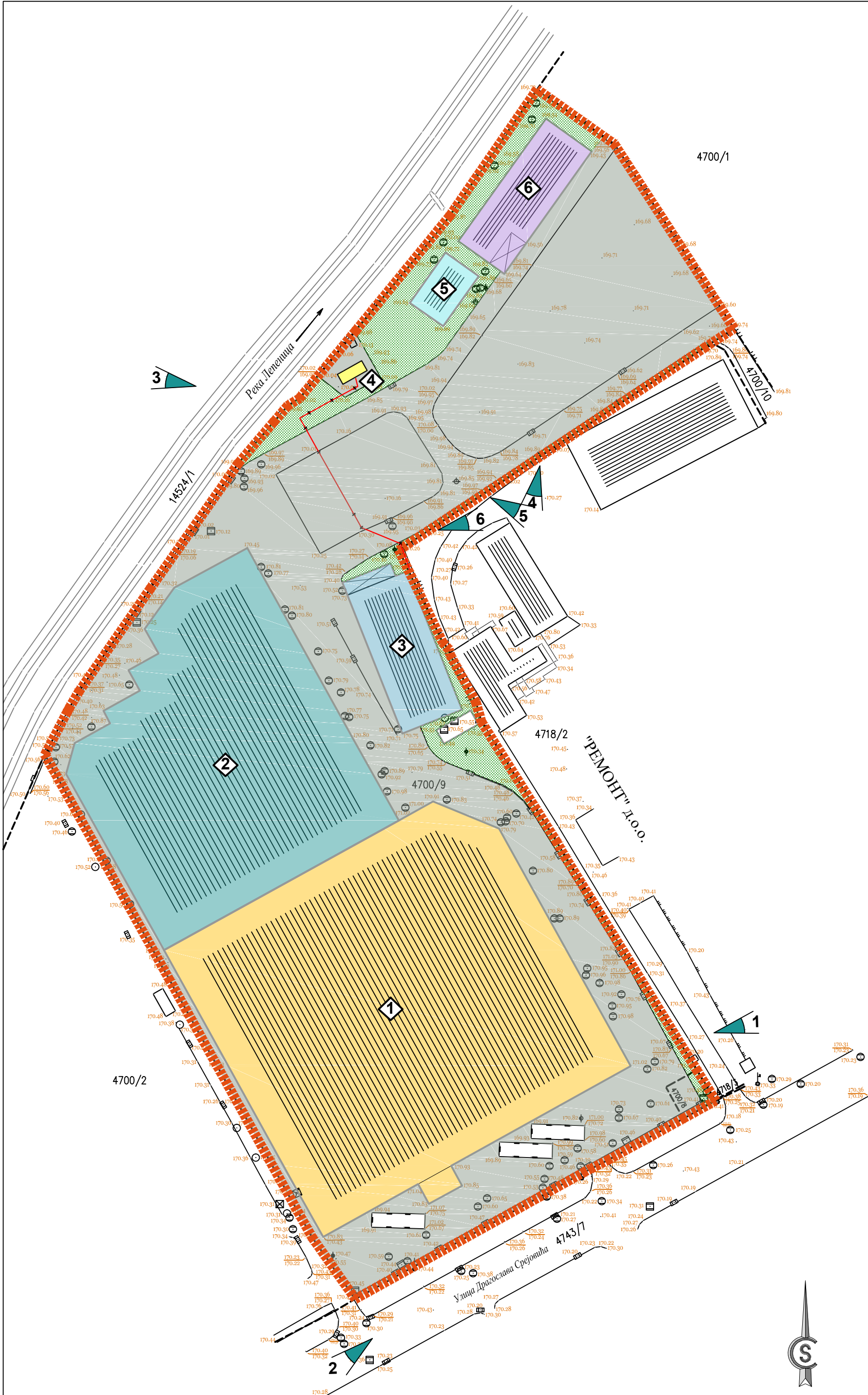
Граница израде Урбанистичког пројекта П=2ha 90a 95m2
Граница катастарске парцеле



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА НА КП БР. 4700/9 И 4700/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1 Локација: Драгослава Срејовића бр. 49		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: новембар 2020. РАЗМЕРА: 1:1000



поглед 1



поглед 2



поглед 3



поглед 4



поглед 5



поглед 6



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА НА КП БР. 4700/9 И 4700/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЛОКАЦИЈЕ
P= 1:1000

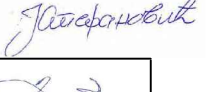
ЛЕГЕНДА:

- Граница израде Урбанистичког пројекта П=2ha 90a 95m2
- Граница катастарске парцеле
- Објекат 1 - Складиште/ Приземља = 8475m²/ објекат има одобрење за употребу
- Објекат 2 - Складиште/ Приземља = 5346m²/ објекат у процедури озакоњења
- Објекат 3 - Котларница/ Приземља = 758m²/ објекат у процедури озакоњења
- Објекат 4 - МРС/ Приземља = 27m²/ објекат у процедури озакоњења
- Објекат 5 - Помоћни објекат/ Приземља = 185m²/ објекат се уклања
- Објекат 6 - Магазин/ Приземља = 624m² објекат у процедури озакоњења
- Траса надземног гасовода
- партерно уређене и саобраћајне површине/ П = 11725m²
- зелене површине/ П = 1955m²

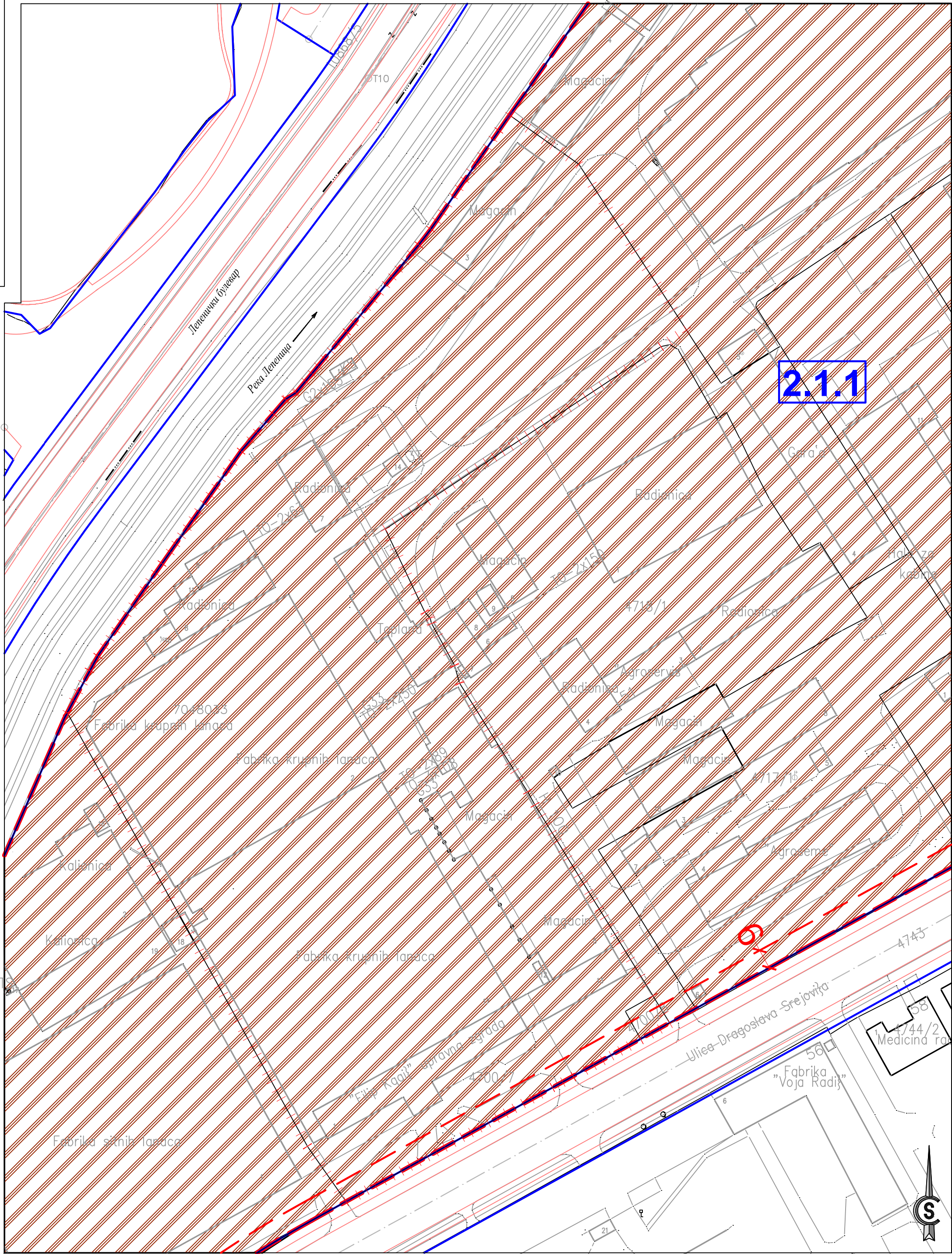
Урбанистичким параметри постојећег стања:	
-површина грађевинске парцеле	29 095 m ² - 100%
-слободне површине - партерне уређене површине	11 725 m ² - 40,30%
-слободне површине - зеленило	1 955 m ² - 6,72%
-површина под објектима (брuto)	15 415 m ² - 52,98%



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8 А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац Складишни центар бр. 13, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА НА КП БР. 4700/9 И 4700/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1 Локација: Драгослава Срејовића бр. 49		
НАЗИВ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. 		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	02	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: новембар 2020. РАЗМЕРА: 1:1000





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА НА КП
БР. 4700/9 И 4700/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА
КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
Р= 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- Граница израде Урбанистичког пројекта П=2ha 90a 00m2
- Регулациона линија јавне саобраћајне површине
- Дефинисана осовина јавне саобраћајне површина
- Ивица коловоза
- Грађевинска линија
- ПРИВРЕЂИВАЊЕ (РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА")
- ОЗНАКА БЛОКА



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац Складишни центар бр. 13, Крагујевац					
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА НА КП БР. 4700/9 И 4700/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1 Локација: Драгослава Срејовића бр. 49					
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"					
ПРОЈЕКТАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.					
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.					
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	БРОЈ	03	БРОЈ ЛИСТА:	01	Датум:Новембар 2020.	РАЗМЕРА: 1:1000



МП

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА-САОБРАЋАЈ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494731.815	4874345.170
II	7494679.456	4874439.632
III	7494645.916	4874452.967
IV	7494620.626	4874498.569
V	7494603.308	4874529.798
VI	7494682.039	4874581.914
VII	7494691.081	4874590.897
VIII	7494709.845	4874603.318
IX	7494730.875	4874571.548
1	7494636.926	4874553.251
2	7494611.766	4874539.162

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -МОДУЛАРНА МРЕЖА-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
1-A	7494630.149	4874514.736
2-A	7494617.095	4874534.457
1-T	7494720.206	4874574.349
2-T	7494707.152	4874594.070

Technical site plan for a road reconstruction project. The plan shows a large yellow area labeled "РЕМОНТ" Д.О.О. (Road Repair LLC) and a smaller yellow area labeled "П" (Paved). The plan includes various road segments, including "Улица Драгостин Срећковић" and "Рекa Течина". It also shows a modular grid with points 1-A, 2-A, 1-T, and 2-T. The plan is surrounded by a coordinate table and a north arrow.

Характеристике грађевинског комплекса:	
Површина грађевинског комплекса парцела 1 бр.4700/9 и 4700/8 КО Крагујевац 1	2ха 90а 95m² (29095m²)
Характеристике постојећих објекта који се задржава:	
- Спратност објекта	од П до П+2
- Површина под објектима	15230,00 m ² (52.35%)
Характеристике новопланираног објекта 6:	
▪ Складиште готових производа	125222 - затворено складиште
▪ Спратност објекта	П
▪ Површина под објектом	2614 m ²
▪ БРГП објекта	2614 m ²
▪ Нето површина објекта	2533 m ²
Укупна БРГП објеката на парцели	20.750 m²
Укупна Нето површина објеката на парцели	19.198 m²
Укупна површина под објектима на парцели	17.844 m²
Процентуална заступљеност планираних намена	
површина грађевинског комплекса	29.095,00 m ² (100%)
слободне површине/платои(колске и пешачке)	5.725,00 m ² (19,67%)
слободне површине/зеленило	5.526,00 m ² (19,00%)
површина под објектима	17.844,00 m ² (61,33%)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
P= 1:1000

	Граница обухвата УП-а П=2ха 90а 95м ²
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница катастарске парцеле
	Обележена осовина
	Тротоар
	Оивичење коловоза
	Габарит новопланираног објекта П=0ха 26а 14м ²
	Улаз у објекат
	Колски приступ комплексу
	Зелене површине
1	Површина постојећег објекта 1 - П=0ха 84а 75м ²
2	Површина постојећег објекта 2 - П=0ха 53а 46м ²
3	Површина постојећег објекта 3 - П=0ха 07а 58м ²
4	Површина постојећег објекта 4 - П=0ха 06а 24м ²
5	Површина постојећег објекта 5 - П=0ха 00а 27м ²

		ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биоро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд	
ИНВЕСТИТОР	ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац Складишни центар бр. 13, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА НА КП БР. 4700/9 И 4700/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1 Локација: Драгослава Срејовића бр. 49		
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. 		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	04	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: новембар 2020. РАЗМЕРА: 1:1000



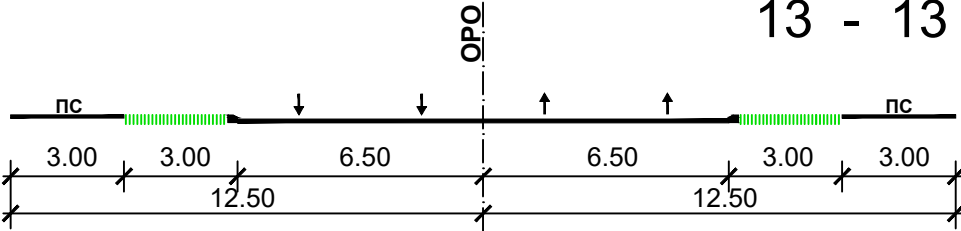


КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА-САОБРАЋАЈ		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494731.815	4874345.170
II	7494679.456	4874439.632
III	7494645.916	4874452.967
IV	7494620.626	4874498.569
V	7494603.308	4874529.798
VI	7494682.039	4874581.914
VII	7494691.081	4874590.897
VIII	7494709.845	4874603.318
IX	7494730.875	4874571.548
1	7494636.926	4874553.251
2	7494611.766	4874539.162

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T96	7494589.850	4874266.768
OT197	7494935.556	4874457.687

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА НА КП БР. 4700/9 И 4700/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
P= 1:1000

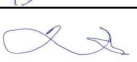
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=2ха 90а 95m²
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Обележена осовина
- Тротоар
- Оивичење коловоза
- Габарит приземља П=0ха 26а 14m²
- Улаз у објект
- Колски приступ комплексу
- Зелене површине
- Пројектоване коте нивелационог плана
- 1 Површина постојећег објекта 1 - П=0ха 84а 75m²
- 2 Површина постојећег објекта 2 - П=0ха 53а 46m²
- 3 Површина постојећег објекта 3 - П=0ха 07а 58m²
- 4 Површина постојећег објекта 4 - П=0ха 06а 24m²
- 5 Површина постојећег објекта 5 - П=0ха 00а 27m²



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

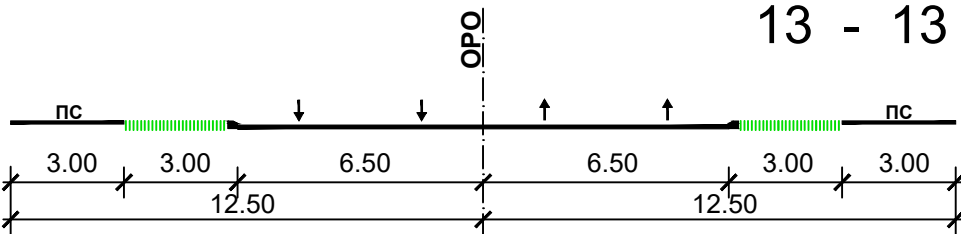
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац Складишни центар бр. 13, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА НА КП БР. 4700/9 И 4700/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1 Локација: Драгослава Срејовића бр. 49		
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. 		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: новембар 2020. РАЗМЕРА: 1:1000



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ УЛИЦЕ

13 - 13



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА НА КП БР. 4700/9 И 4700/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ Р= 1:1000

- Граница обухвата УП-а П=2х90а 95м²
- Регулациона линија
- Граница катастарске парцеле
- Постојећа водоводна линија
- Постојећа фекална канализација Ø 500mm
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа траса колектора атмосферска канализација која пролази кроз парцелу - задржава се
- Постојећа траса колектора атмосферска канализација која пролази кроз парцелу - измешта се
- Планирана траса колектора атмосферска канализација која пролази кроз парцелу
- Постојећи прикључак на фекалну канализацију
- Постојећи прикључак на водоводну мрежу
- Телекомуникациона линија
- Планирани прикључак на електро мрежу
- Постојећи електро кабл 35kV
- Постојећи електро кабл 10kV
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 бара
- Постојећа траса надземног гасовода који се измешта у делу КП 4700/9
- Планирана траса подземног гасовода
- МРС
- Тротоар
- Оивичење коловоза
- Габарит новопроектваног објекта
- Улаз у објект
- Колски приступ комплексу
- Зелене површине
- Габарит постојећих објеката



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ФОРМА ИДЕАЛЕ д.о.о. Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	Складишни центар бр. 13, Крагујевац		
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ СКЛАДИШТА НА КП БР. 4700/9 И 4700/8 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Локација: Драгослава Срејовића бр. 49		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод. 		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 06		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	БРОЈ ЛИСТА: 01		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Датум: новембар 2020.		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	РАЗМЕРА: 1:1000		

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0 GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE IDEJNOG REŠENJA-IDR

INVESTITOR: „FORMA IDEALE“ doo Kragujevac
Skladišni centar br. 13, 34 000 Kragujevac

OBJEKAT: SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA
kp. br. 4700/9, KO Kragujevac 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR-IDEJNO REŠENJE

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKATA
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA:

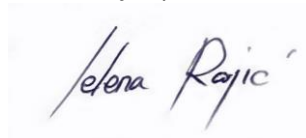
0 - GLAVNA SVESKA
IZGRADNJA

PROJEKTANT:

PROJEKTANT:
OMNI ARCHITECTURE
Inženjerske delatnosti
KRAGUJEVAC, S.C.Babović 95/35

Odgovorno lice projektanta:

Odgovorno lice:
Jelena Rajić, pr.



Jelena Rajić Digitally signed by
Jelena Rajić
567781689-2 567781689-250397
5039767250 6725076
76 Date: 2020.12.11
08:11:44 +01'00'

GLAVNI PROJEKTANT:
BROJ LICENCE:

Jelena V.Rajić,dia
300 C548 05

POTPIS:



Jelena Rajić Digitally signed by Jelena Rajić
567781689-2 567781689-2503976725076
5039767250 6725076
76 Date: 2020.12.11 08:12:13 +01'00'

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

2711/20
Kragujevac, novembar 2020.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE**
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**
- 0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**
- 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA**
- 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**
- 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA**
- 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU**
- 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS**
- 0.9. IZJAVE OVLAŠĆENIH LICA**

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

2711/20
Kragujevac, novembar 2020.

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19- dr. Zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA (IDR) ZA IZGRADNJU SKLADIŠTA GOTOVIH PROIZVODA

kp. br. 4700/9, KO Kragujevac 1, ODREĐUJE SE:

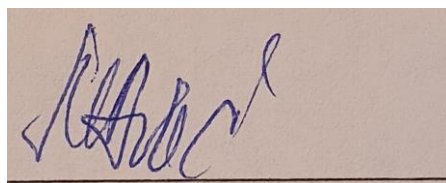
Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

300 C548 05

INVESTITOR:

Forma Ideale

Milanka Đolić, direktor



MESTO I DATUM:

Kragujevac, novembar 2020.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

GLAVNI PROJEKTANT ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA (IDR) ZA IZGRADNJU SKLADIŠTA GOTOVIH
PROIZVODA
kp. br. 4700/9, KO Kragujevac 1

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

DA SU DELOVI **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** MEĐUSOBNO USAGLAŠENI, DA PODACI U GLAVNOJ SVESCI
ODGOVARAJU SADRŽINI PROJEKTA I DA SU U PROJEKTU PRILOŽENI ODGOVARAJUĆI ELABORATI I
STUDIJE

0.	GLAVNA SVESKA	BR.2711/20
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR.2711/20

GLAVNI PROJEKTANT (PGD):

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

BROJ LICENCE:

300 C548 05

POTPIS:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

2711/20
Kragujevac, novembar 2020.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	BR.2711/20
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	BR.2711/20

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

PROJEKTANT:

OMNI ARCHITECTURE
Inženjerske delatnosti
KRAGUJEVAC, S.C.Babović 95/35

Odgovorno lice:
Jelena Rajić, pr

A handwritten signature in black ink, reading "Jelena Rajić", written on a light-colored rectangular background.

GLAVNI PROJEKTANT:
BROJ LICENCE:

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.
300 C548 05
POTPIS:

A handwritten signature in black ink, reading "Jelena Rajić", written on a light-colored rectangular background.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

PROJEKTANT:

OMNI ARCHITECTURE
Inženjerske delatnosti
KRAGUJEVAC, S.C.Babović 95/35

Odgovorno lice:
Jelena Rajić, pr

A handwritten signature in black ink on a white background, reading "Jelena Rajić".

ODGOVORNI PROJEKTANT:
BROJ LICENCE:

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.
300 C548 05
POTPIS:

A handwritten signature in black ink on a white background, reading "Jelena Rajić".

OPŠTI PODACI O OBJEKTU

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

TIP OBJEKTA:	Skladište za gotove proizvode		
	IZGRADNJA		
VRSTA RADOVA:	V		
KATEGORIJA OBJEKTA:			
KLASIFIKACIJA POJEDINIH DELOVA OBJEKTA:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:	
	100%		125222 —zatvoreno skladište

NAZIV PROSTORNOG ODNOSNO URBANISTIČKOG PLANA:	"Izmena dela PGRa Radna zona Kragujevac i zona poslovanja"
---	--

MESTO:

BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA:	Kragujevac kp. Br.4700/9, KO Kragujevac 1
---	--

BROJ KATASTARSKE PARCELE/SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA PREKO KOJIH PRELAZE PRIKLJUČCI ZA INFRASTRUKTURU:

BROJ KATASTARSKE PARCELE/ SPISAK KATASTARSKIH PARCELA I KATASTARSKA OPŠTINA NA KOJOJ SE NALAZI PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU:

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU	Postojeći zadovoljava
PRIKLJUČAK NA PTT MREŽU	Prema nameni

PRIKLJUČAK NA MREŽU VODOVODA I KANALIZACIJE	postojeći
PRIKLJUČAK NA GAS	-

LOKACIJSKI USLOVI:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

DIMENZIJE OBJEKTA:	UKUPNA POVRŠINA PARCELE:	29 095m ²
	BRGP	20 750m ²
		Postojeća – 18 136 m ²
		Planirani obj.–2 614 m ²
	UKUPNA BRGP NADZEMNO:	Ukupno – 20 750m ²
	UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA:	Postojeća – 18 136 m ²
		Planirani obj.–2 614 m ²
		Ukupno – 20 750m ²
	UKUPNA NETO POVRŠINA:	Postojeća – 16 665 m ²
		Planirani obj.– 2 533 m ²
		Ukupno – 19 198 m ²
	POVRŠINA PRIZEMLJA:	Postojeća – 15 230 m ²
		Planirani obj. – 2 614m ²
		Ukupno - 17 844m ²
	POVRŠINA ZEMLJIŠTA POD OBJEKTOM/ZAUZETOST:	Postojeći objekti: 52.35%
		Novoprojektovani objekat:8.98%
	SPRATNOST:	Pr
	SPRATNA VISINA:	12m
	VISINA OBJEKTA PREMA LOKACIJSKIM USLOVIMA:	+15,35m
	APSOLOTNA VISINSKA KOTA / SLEME:	+15,00m
	BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	1
	BROJ PARKING MESTA:	Za postojeće objekte:93
		Za novoprojektovani objekat:13
		Ukupno:96
MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:	MATERIJALIZACIJA FASADE:	panel
	ORIJENTACIJA SLEMENA:	jugozapad-
	NAGIB KROVA:	severoistok
	MATERIJALIZACIJA KROVA:	6° panel
INDEKS ZAUZETOSTI:	Prema normativima i standardima za predmetnu vrstu objekta	8,98%
INDEKS IZGRAĐENOSTI:	Prema normativima i standardima za predmetnu vrstu objekta zajedno sa postojećim objektima	0,09
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:	Prema normativima i standardima za predmetnu vrstu objekta	19%
PREDRAČUNSKA VREDNOST RADOVA:	Ukupno	76.000.000,00 rsd

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: „FORMA IDEALE“ doo Kragujevac
Skladišni centar br. 13, 34 000 Kragujevac

OBJEKAT: SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA
kp. br. 4700/9, KO Kragujevac 1

OPIS LOKACIJE

Objekat se gradi u na parceli 4700/9, na kojoj se nalaze postojeći objekti za proizvodnju i skladištenje nameštaja i delova nameštaja. Pristup parceli je iz ulice Dragoslava Srejovića. Na seceroistočnoj strain parcele je reka Lepenica.

Objekat skladišta je projektovan na severozapadnom delu placa, na postojećem otvorenom prostoru.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projektom je predviđena izgradnja objekta za skladištenje gotovih proizvoda, spratnosti Pr. Ovo skladište po površini spada u srednja skladišta, obzirom da mu je površina manja od 3000m². Takođe je i regalno skladište, ali ne spada u visokoregalna skladišta, obzirom da skladišni prostor ne prelazi visinu od 12m.

Objekat ima dva ulaza, odnosno izlaza, koji su predviđeni za unos i smeštaj gotovih proizvoda iz proizvodnje, a zatim i iznošenje gotovih proizvoda i utovar u kamione i odvoz. Zato su i projektovane dve nadstrehe nad ulazima, kako bi se manipulativni prostor istpred ulaza zaštitio od atmosferalija. Ovi izlazi se koriste i kao izlazi za evakuaciju zaposlenih.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je čelična. Temelji objekta su trakasti. Krovna konstrukcija je želična. Krovni pokrivač je panel d=6cm. Zidovi su takođe od panela d=10cm. Nagib krovnih ravni je 6°.

INSTALACIJE:

Vodovod i kanalizacija: Objekat se snabdeva vodom iz postojeće ulične trase. U samom objektu nema vodovodnih i kanizacionih instalacija. Osim toga, projektovana je kišna kanalizacija, kao i hidrantska mreža.

Elektroinstalacije: Objekat se priključuje na postojeći priključak na parceli, obzirom da objekat poseduje instalacije osvetljenje i dojave požara. Drugih elektroinstalacija u objektu nema.

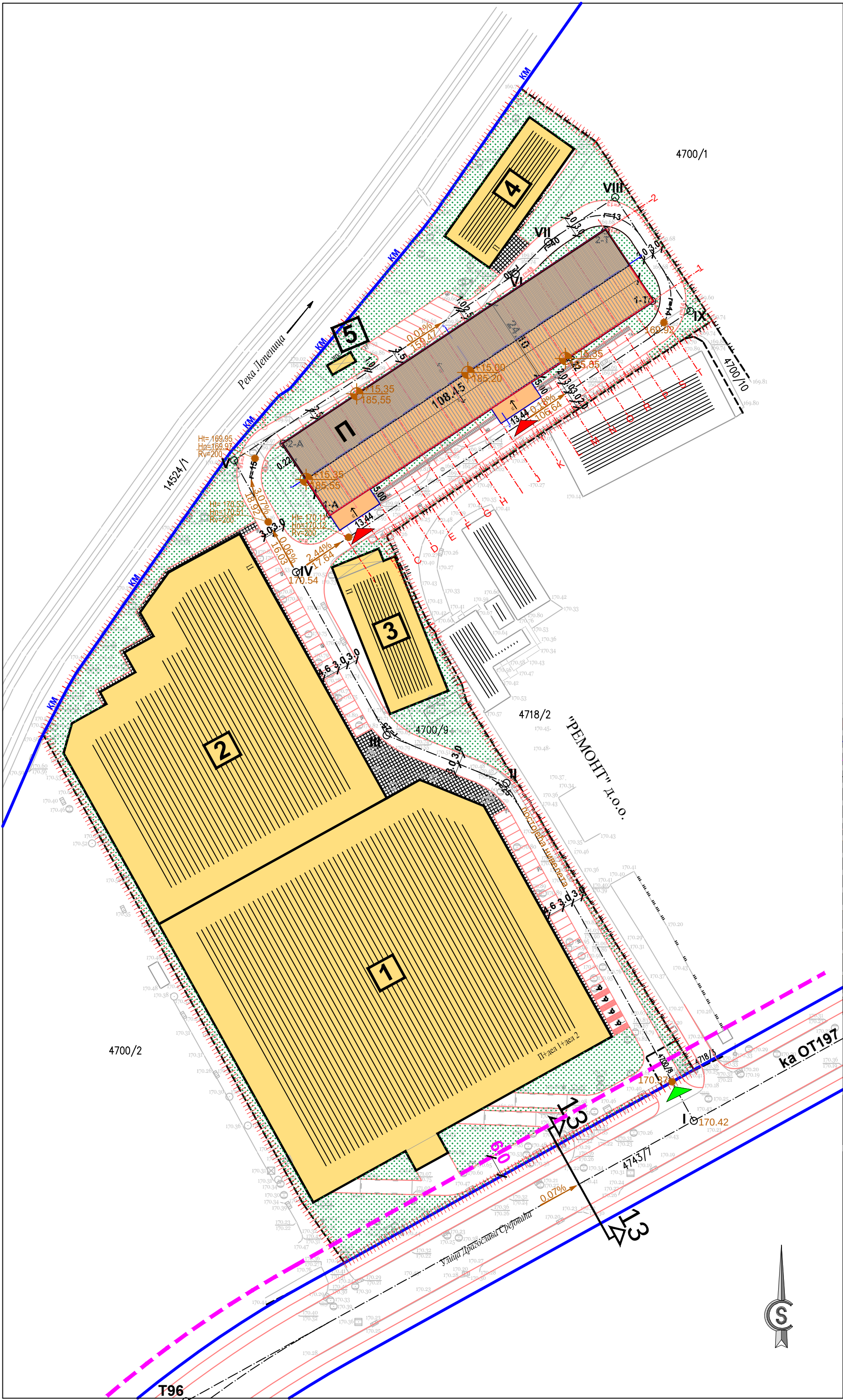
Mašinske instalacije: U objektu nije predviđeno izvođenje mašinskih istalacija, obzirom da se objekat ne greje, a ventilacija je prirodna, preko vrata koja su većim delom tradnog vremena otvorena.



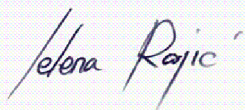
SPECIFIKACIJA POJEDINIH DELOVA

površine				
1	skladište	2533,00		
2	nadstreha			
3	nadstreha			
ukupno neto		2533.00		
ukupno bruto		2614.00		

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- ЛЕГЕНДА:
- Граница обухвата УП-а П=2ха 90а 95m²
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница катастарске парцеле
 - Обележена осовина
 - Тротоар
 - Оивичење коловоза
 - Габарит новопланираног објекта П=0ха 26а 14m²
 - Улаз у објекат
 - Колски приступ комплексу
 - Зелене површине
 - 1 Површина постојећег објекта 1 - П=0ха 84а 75m²
 - 2 Површина постојећег објекта 2 - П=0ха 53а 46m²
 - 3 Површина постојећег објекта 3 - П=0ха 07а 58m²
 - 4 Површина постојећег објекта 4 - П=0ха 06а 24m²
 - 5 Површина постојећег објекта 5 - П=0ха 00а 27m²

		Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	„FORMA IDEALE“ doo Kragujevac Skladišni centar br. 13, 34 000 Kragujevac		
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA KP br. 4700/9, KO Kragujevac 1		
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR-Idejno rešenje		
Naziv dela projekta	1-ARHITEKTURA		
Naziv crteža	SITUACIJA		
Razmera	1:100		
Odgovorni projektant	Jelena Rajić, dia 300 548 05		
Broj crteža	01		
Broj projekta	2711/20		
Datum	novembar 2020		

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE - 1 - IDR

INVESTITORI: „FORMA IDEALE“ doo Kragujevac
Skladišni centar br. 13, 34 000 Kragujevac

OBJEKAT: SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA
kp. br. 4700/9, KO Kragujevac 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDR- IDEJNO REŠENJE**

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKATA
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
IZGRADNJA

POTPIS: PROJEKTANT:
OMNI ARCHITECTURE
Inženjerske delatnosti
KRAGUJEVAC, S.C.Babović 9b/35
Odgovorno lice:
Jelena Rajić, pr.



Jelena Rajić
567781689-2
50397672507
6
Digitally signed by
Jelena Rajić
567781689-250397
6725076
Date: 2020.12.11
08:13:12 +01'00'

POTPIS:

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh., 300 C548 05



Jelena Rajić
567781689-25
03976725076
Digitally signed by
Jelena Rajić
567781689-25039767
25076
Date: 2020.12.11
08:13:37 +01'00'

BROJ DELA PROJEKTA:
MESTO I DATUM:

2711/20
Kragujevac, novembar 2020.

1.2. SADRŽAJ

1.1. NASLOVNA STRANA

1.2. SADRŽAJ

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

1.6.1 PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

1.6.2. PREGLED POVRŠINA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1.7.1. SITUACIJA R=1:500

1.7.2. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

1.7.3. OSNOVA KROVA R=1:100

1.7.4. PRESEK 1-1 I 2-2 R=1:100

1.7.5. FASADE R=1:100

1.7.6. FASADE R=1:100

1.7.7. DETALJ OGRADE

BROJ DELA PROJEKTA:

2711/20

MESTO I DATUM:

Kragujevac, novembar 2020.

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/201 i 37/2019- dr. Zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA (IDR) ZA IZGRADNJU SKLADIŠTA GOTOVIH PROIZVODA

kp. br. 4700/9, KO Kragujevac 1, ODREĐUJE SE:

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

300 C548 05

PROJEKTANT:

OMNI ARCHITECTURE
Inženjerske delatnosti
KRAGUJEVAC, S.C.Babović 9b/35

ODGOVORNO LICE / ZASTUPNIK:

Jelena Rajić, pr

POTPIS:



BROJ DELA PROJEKTA:

2711/20

MESTO I DATUM:

Kragujevac, novembar 2020.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ODGOVORNI PROJEKTANT ZA IZRADU PROJEKTA ARHITEKTURE (DEO 1) KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA (IDR) ZA IZGRADNJU SKLADIŠTA GOTOVIH PROIZVODA
kp. br. 4700/9, KO Kragujevac 1, ODREĐUJE SE:

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Jelena V. Rajić, dipl.ing.arh.

BROJ LICENCE:

300 C548 05

POTPIS:

A handwritten signature in dark ink, reading 'Jelena Rajić', is shown on a light blue background.

BROJ DELA PROJEKTA:

2711/20

MESTO I DATUM:

Kragujevac, novembar 2020.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: „FORMA IDEALE“ doo Kragujevac
Skladišni centar br. 13, 34 000 Kragujevac

OBJEKAT: SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA
kp. br. 4700/9, KO Kragujevac 1

OPIS LOKACIJE

Objekat se gradi u na parceli 4700/9, na kojoj se nalaze postojeći objekti za proizvodnju i skladištenje nameštaja i delova nameštaja. Pristup parceli je iz ulice Dragoslava Srejića. Na seceroistočnoj strani parcele je reka Lepenica.

Objekat skladišta je projektovan na severozapadnom delu placa, na postojećem otvorenom prostoru.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Projektom je predviđena izgradnja objekta za skladištenje gotovih proizvoda, spratnosti Pr. Ovo skladište po površini spada u srednja skladišta, obzirom da mu je površina manja od 3000m². Takođe je i regalno skladište, ali ne spada u visokoregalna skladišta, obzirom da skladišni prostor ne prelazi visinu od 12m.

Objekat ima dva ulaza, odnosno izlaza, koji su predviđeni za unos i smeštaj gotovih proizvoda iz proizvodnje, a zatim i iznošenje gotovih proizvoda i utovar u kamione i odvoz. Zato su i projektovane dve nadstrehe nad ulazima, kako bi se manipulativni prostor ispred ulaza zaštitio od atmosferalija. Ovi izlazi se koriste i kao izlazi za evakuaciju zaposlenih.

KONSTRUKCIJA:

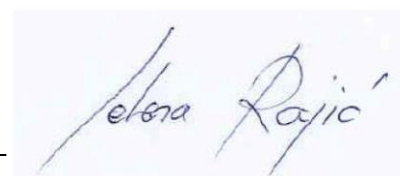
Konstrukcija objekta je čelična. Temelji objekta su trakasti. Krovna konstrukcija je želična. Krovni pokrivač je panel d=6cm. Zidovi su takođe od panela d=10cm. Nagib krovnih ravni je 6°.

INSTALACIJE:

Vodovod i kanalizacija: Objekat se snabdeva vodom iz postojeće ulične trase. U samom objektu nema vodovodnih i kanizacionih instalacija. Osim toga, projektovana je kišna kanalizacija, kao i hidrantska mreža.

Elektroinstalacije: Objekat se priključuje na postojeći priključak na parceli, obzirom da objekat poseduje instalacije osvetljenje i dojave požara. Drugih elektroinstalacija u objektu nema.

Mašinske instalacije: U objektu nije predviđeno izvođenje mašinskih instalacija, obzirom da se objekat ne greje, a ventilacija je prirodna, preko vrata koja su većim delom tradnog vremena otvorena.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

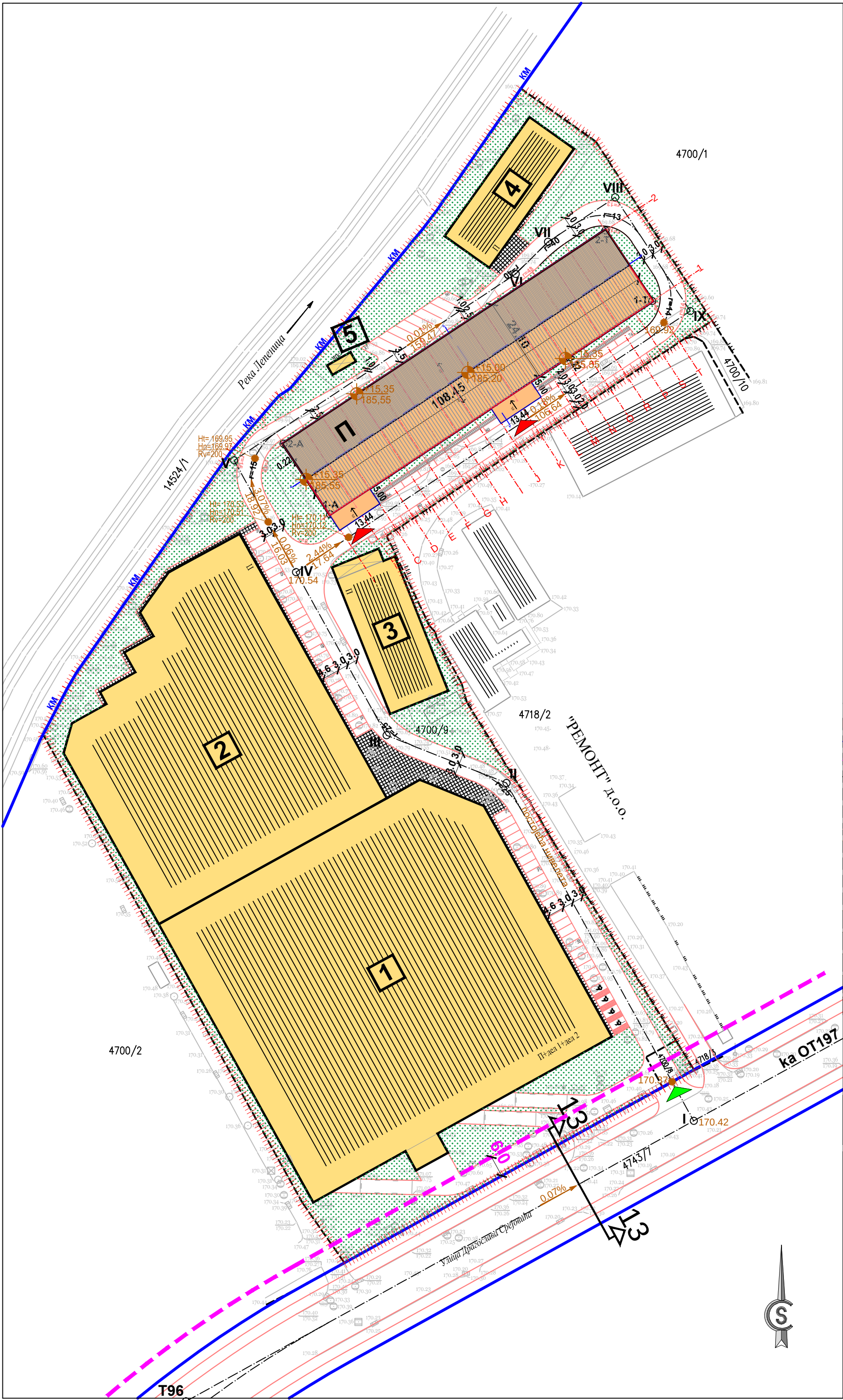
1.6.1 INVESTICIONA VREDNOST RADOVA

Planirana investiciona vrednost radova iznosi 76.000.000 rsd

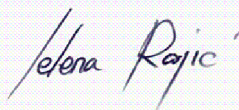
1.6.2 REKAPITULACIJA POVRŠINA

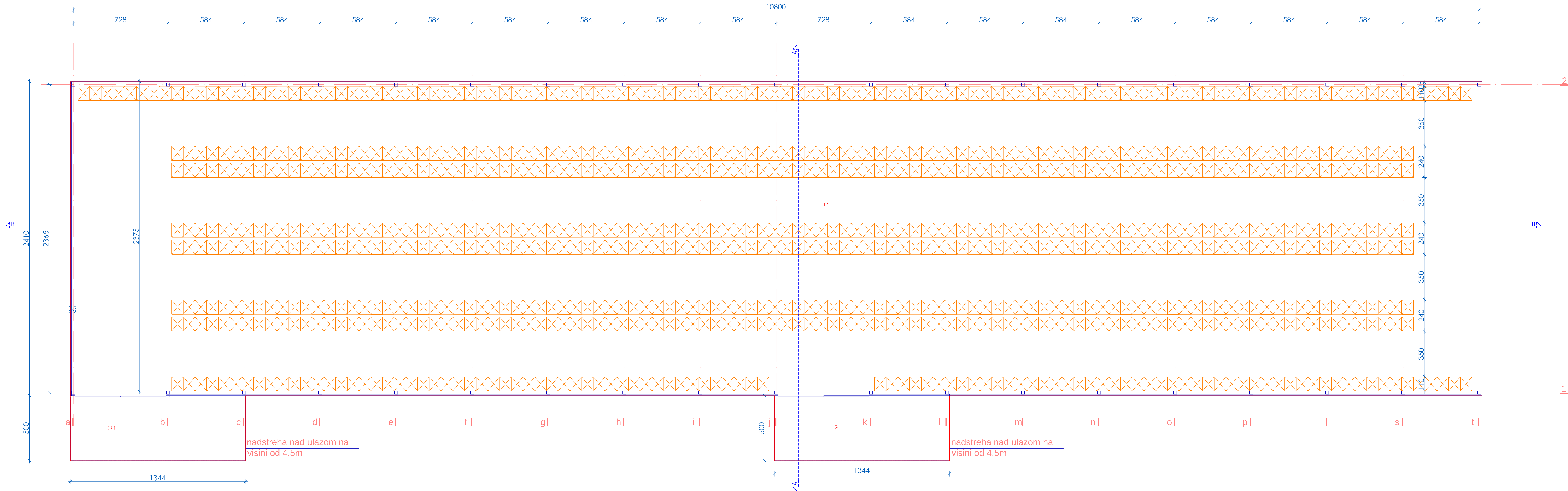
površine				
1	skladište	2533,00		
2	nadstreha			
3	nadstreha			
ukupno neto		2533.00		
ukupno bruto		2614.00		

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

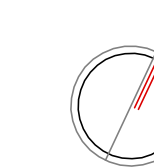
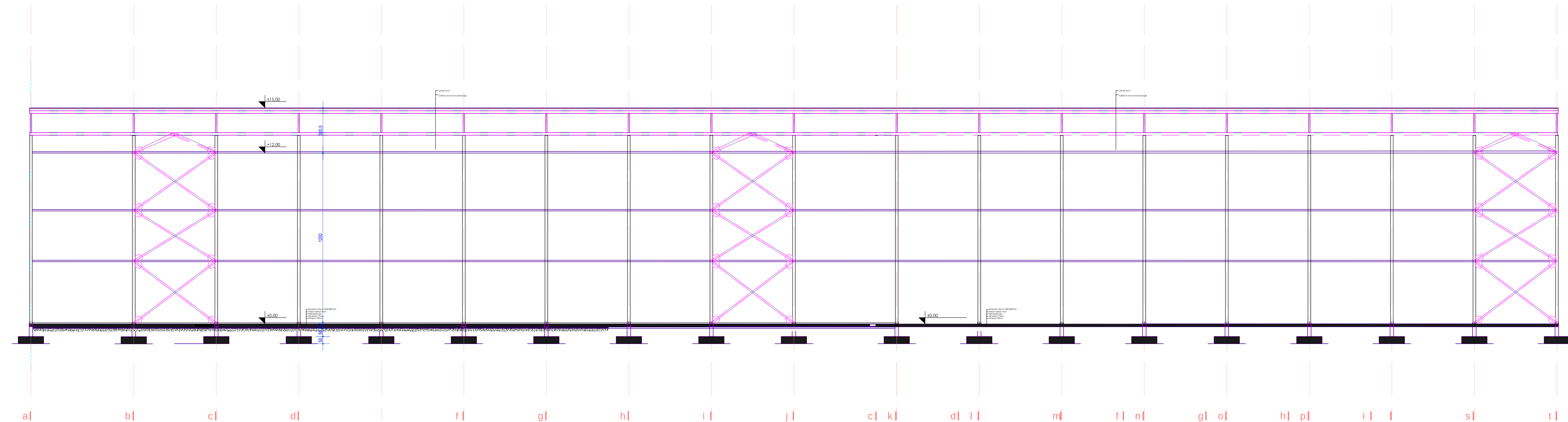
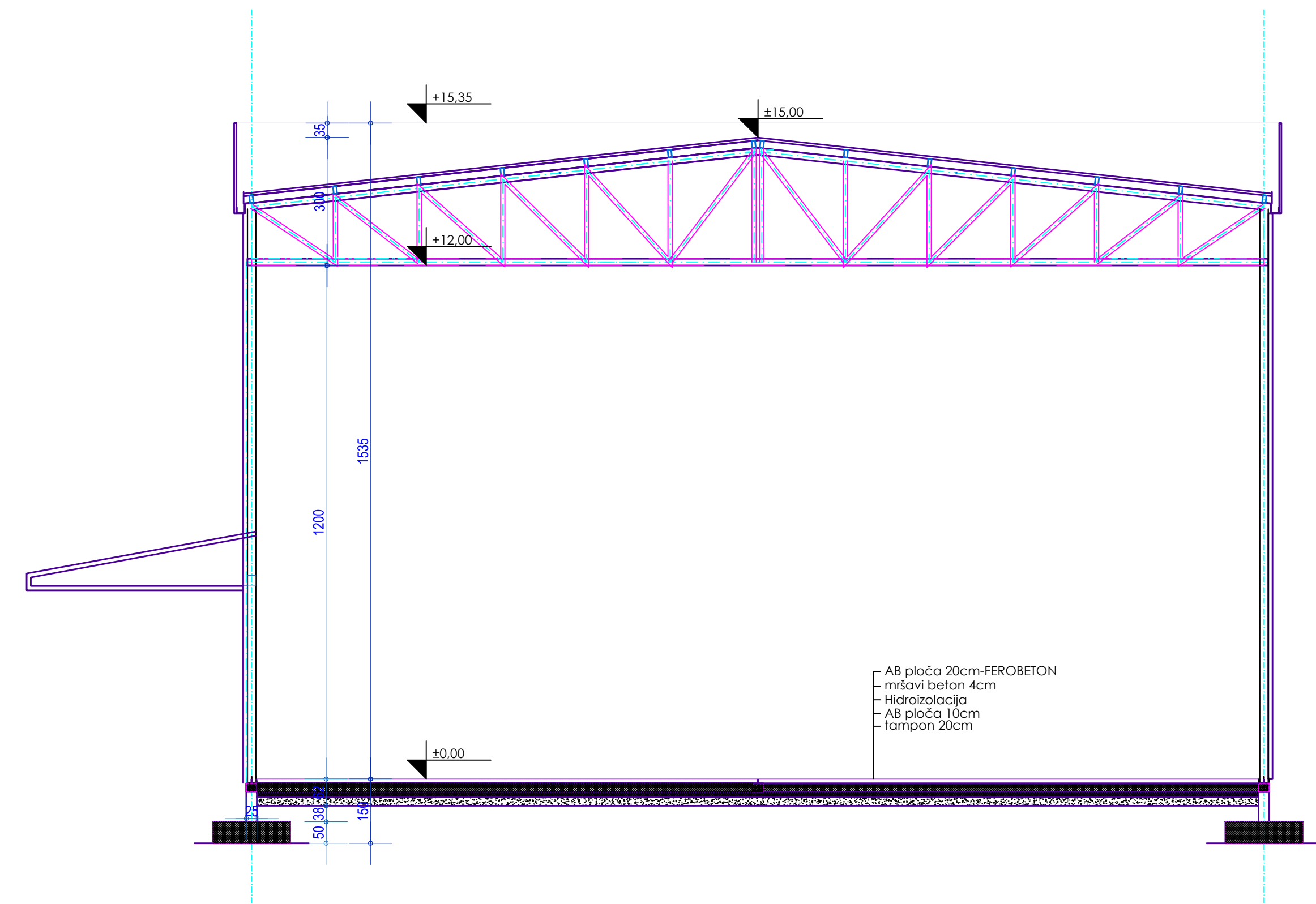


- ЛЕГЕНДА:
- Граница обухвата УП-а П=2ха 90а 95м²
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница катастарске парцеле
 - Обележена осовина
 - Тротоар
 - Оивичење коловоза
 - Габарит новопланираног објекта П=0ха 26а 14м²
 - Улаз у објекат
 - Колски приступ комплексу
 - Зелене површине
 - 1 Површина постојећег објекта 1 - П=0ха 84а 75м²
 - 2 Површина постојећег објекта 2 - П=0ха 53а 46м²
 - 3 Површина постојећег објекта 3 - П=0ха 07а 58м²
 - 4 Површина постојећег објекта 4 - П=0ха 06а 24м²
 - 5 Површина постојећег објекта 5 - П=0ха 00а 27м²

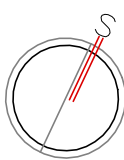
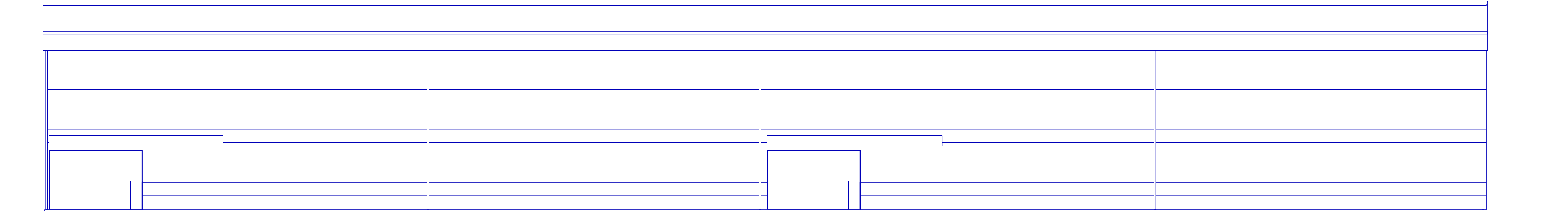
		Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac	
Investitor	„FORMA IDEALE“ doo Kragujevac Skladišni centar br. 13, 34 000 Kragujevac		
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA KP br. 4700/9, KO Kragujevac I		
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR-Idejno rešenje		
Naziv dela projekta	1-ARHITEKTURA		
Naziv crteža	SITUACIJA		
Razmera	1:100		
Odgovorni projektant	Jelena Rajić, dia 300 548 05		
Broj crteža	01		
Broj projekta	2711/20		
Datum	novembar 2020		



omni architecture		Projektant Jelena Rajić, arhitektonski biro
Investitor	JAVNA AGENCIJA ZA KULTURNO NASLIJEDE	
Objekat	IZ OBLASTI KULTURNO NASLIJEDE	
Vrsta tehničke dokumentacije	1-ARHITEKTURA	
Naziv dela projekta	OSNOVA PRIZEMLJA	
Skala crteža	1:100	
Oslobođeni projektant	Jelena Rajić, dia. 300 548 05	
Broj crteža	02	
Broj projekta	271120	
Datum	novembar 2020.	

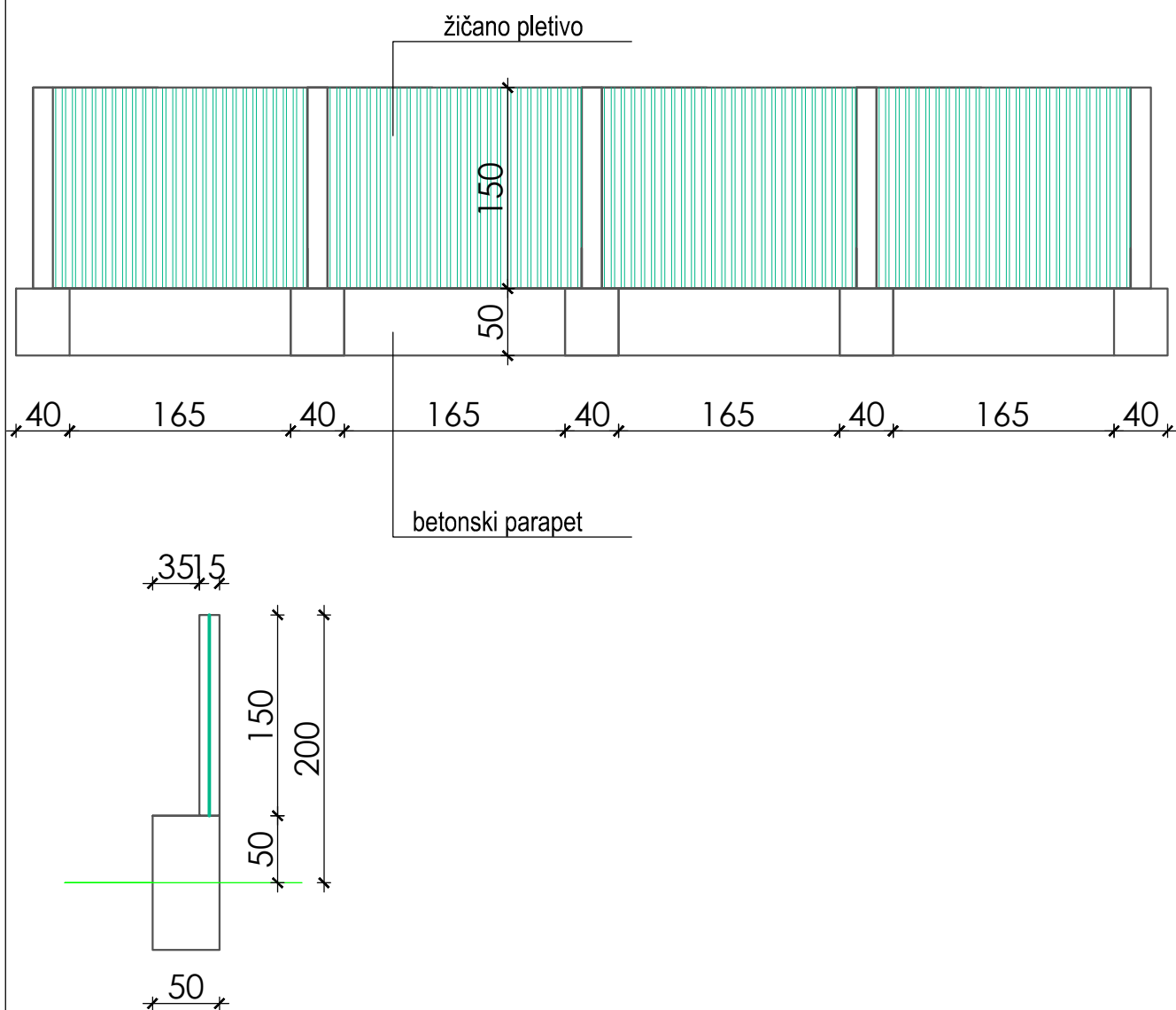


omni ARCHITECTURE	
Jelena Rajić i/ur. arhitekta d.o.o. Kragujevac	
Investitor	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Objekat	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Vrsta materijala	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Obim materijala	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Naziv dela projekta	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Naziv objekta	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Skala	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Drugi podaci	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
Datum	POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



omni architecture		Projektant Jelena Rajić, ur. izbornište dionici Kragujevac	
Investitor	Jelena Rajić, ur. izbornište dionici Kragujevac	Projektant	
Objekat	IZOLACIJA I OČISTIVOSTI PROJEKTOVA	Projektant	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR-Idajno rešenje	Projektant	
Naziv dela projekta	1-ARHITEKTURA	Projektant	
Naziv objekta	FASADE	Projektant	
Skala	1:100	Projektant	
Opisni projektant	Jelena Rajić, dia. 300 548 05	Projektant	
Brz. objekta	05	Projektant	
Brz. projekta	271120	Projektant	
Datum	novembar 2020.	Projektant	





omni architecture		Projektant Jelena Rajić, pr inženjerske delatnosti Kragujevac
Investitor	„FORMA IDEALE“ doo Kragujevac Skladišni centar br. 13, 34 000 Kragujevac	
Objekat	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA KP br. 4700/9, KO Kragujevac 1	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR-Idejno rešenje	
Naziv dela projekta	1-ARHITEKTURA	
Naziv crteža	DETALJ OGRADE	
Razmera	1:50	
Odgovorni projektant	Jelena Rajić, dia 300 548 05	
Broj crteža	07	
Broj projekta	2711/20	
Datum	novembar 2020.	

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

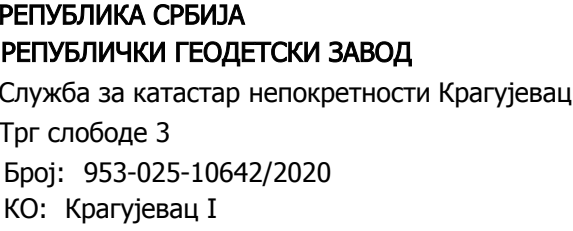
КОПИЈА ПЛАНА

ВЛАСНИЧКИ ЛИСТ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

**УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА
ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА**



Катастарска парцела број:
4700/9

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1080,00 динара.

Slobodan Petrović
12/11/2020 07:55:05

Датум и време издавања:
09.11.2020 године у 08:21

Овлашћено лице: _____

$\int H^1 \otimes \Omega_f^1 \otimes f^* \omega_{D'} = \int \text{tr}(\alpha) d\mu_{g_0}$



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

ДРАГАН ПЛАНИЋ
2608963720020
Digitally signed by ДРАГАН
ПЛАНИЋ 2608963720020
Date: 2020.11.07 11:05:55 +01'00'

* Број листа непокретности: 7748

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.11.2020. 10:38:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	be996dee-e49e-4556-ba4d-e4a485109bb3
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	06.11.2020. 14:41
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	29000
Број листа непокретности:	7748
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	8475
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	30.9.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	49
Кућни подброј:	
Површина m ² :	8475
Корисна површина m ² :	11
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:
Правни статус објекта:

ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЗАТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ
ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7748

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.11.2020. 10:39:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	146af37d-adaa-4c4e-b852-febc674d767d
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	06.11.2020. 14:41
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	29000
Број листа непокретности:	7748
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4401
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	30.9.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	4401
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	4401

Начин коришћења и назив објекта:
Правни статус објекта:

ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ЗГР. ПРОИЗВ. РЕПРОДУК. МЕ.
ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на објекту

Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7748

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.11.2020. 10:42:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d56abccd-790f-4786-b41c-ccadd9079fa6
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	06.11.2020. 14:41
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	29000
Број листа непокретности:	7748
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	63
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	30.9.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	3
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	63
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:
Правни статус објекта:

ТРАФО СТАНИЦА
ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	3.8.2006.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7748

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.11.2020. 10:43:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ac93bb62-d44f-4cba-80ed-9d39962bfa8a
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	06.11.2020. 14:41
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	29000
Број листа непокретности:	7748

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	348

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	30.9.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	348
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:
Правни статус објекта:

ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-РАДИОНИЦА
ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.5.2001.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7748

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.11.2020. 10:44:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	88b656d4-0cbe-4d95-b161-f6c7a25bbe0
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	06.11.2020. 14:41
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	29000
Број листа непокретности:	7748

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	30

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	30.9.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	30
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:
Правни статус објекта:

ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-АГРЕГАТ
ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.5.2001.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7748

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.11.2020. 10:45:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6773332b-e51e-4443-936f-690cc4c9ccb6
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	06.11.2020. 14:41
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	29000
Број листа непокретности:	7748
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	167
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	30.9.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	6
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	167
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:
Правни статус објекта:

ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-РАДИОНИЦА
ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	18.5.2001.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7748

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.11.2020. 10:46:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	21d2b2f8-e1df-4b1e-8008-b41b9bf38089
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	06.11.2020. 14:41
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	29000
Број листа непокретности:	7748

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	539

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	30.9.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	539
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПОМОЋНА ЗГРАДА -КОТЛАРНИЦА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту**Назив:**

FORMA IDEALE ДОО

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7748

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.11.2020. 10:47:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8819aa55-0b1a-459d-86a9-cac6b524cbe5
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	06.11.2020. 14:41
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	29000
Број листа непокретности:	7748
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	27
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	30.9.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	10
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	27
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:
Правни статус објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА
ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	НИС "ЕНЕРГОГАС"
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУШТВЕНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	3.8.2006.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7748

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.11.2020. 10:48:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	56767cfa-168f-4383-b46d-8fe182340f90
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	06.11.2020. 14:41
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	29000
Број листа непокретности:	7748
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	403
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	30.9.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	11
Назив улице:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	403
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0

Начин коришћења и назив објекта:

ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-МАГАЦИН ЗАПАЉИВИХ ПРОИЗВОДА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту**Назив:**

FORMA IDEALE ДОО

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7748

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.11.2020. 10:49:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	47c8b63d-e8e7-4977-ad0d-98492a6bf61d
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	06.11.2020. 14:41
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	9
Површина m ² :	29000
Број листа непокретности:	7748
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	14207
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Датум уписа:	30.9.2008.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	13.3.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 11952

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.12.2020. 08:04:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bd7fd311-8d7d-43c2-b6a8-f0b802beaf9c
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	08.12.2020. 14:55
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА
Број парцеле:	4700
Подброј парцеле:	8
Површина m²:	95
Број листа непокретности:	11952

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	95

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FORMA IDEALE ДОО
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР 13
Матични број лица:	0000017546830
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	24.11.2020.
Број предмета:	952-02-4-025-136106/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-025-136106/2020 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

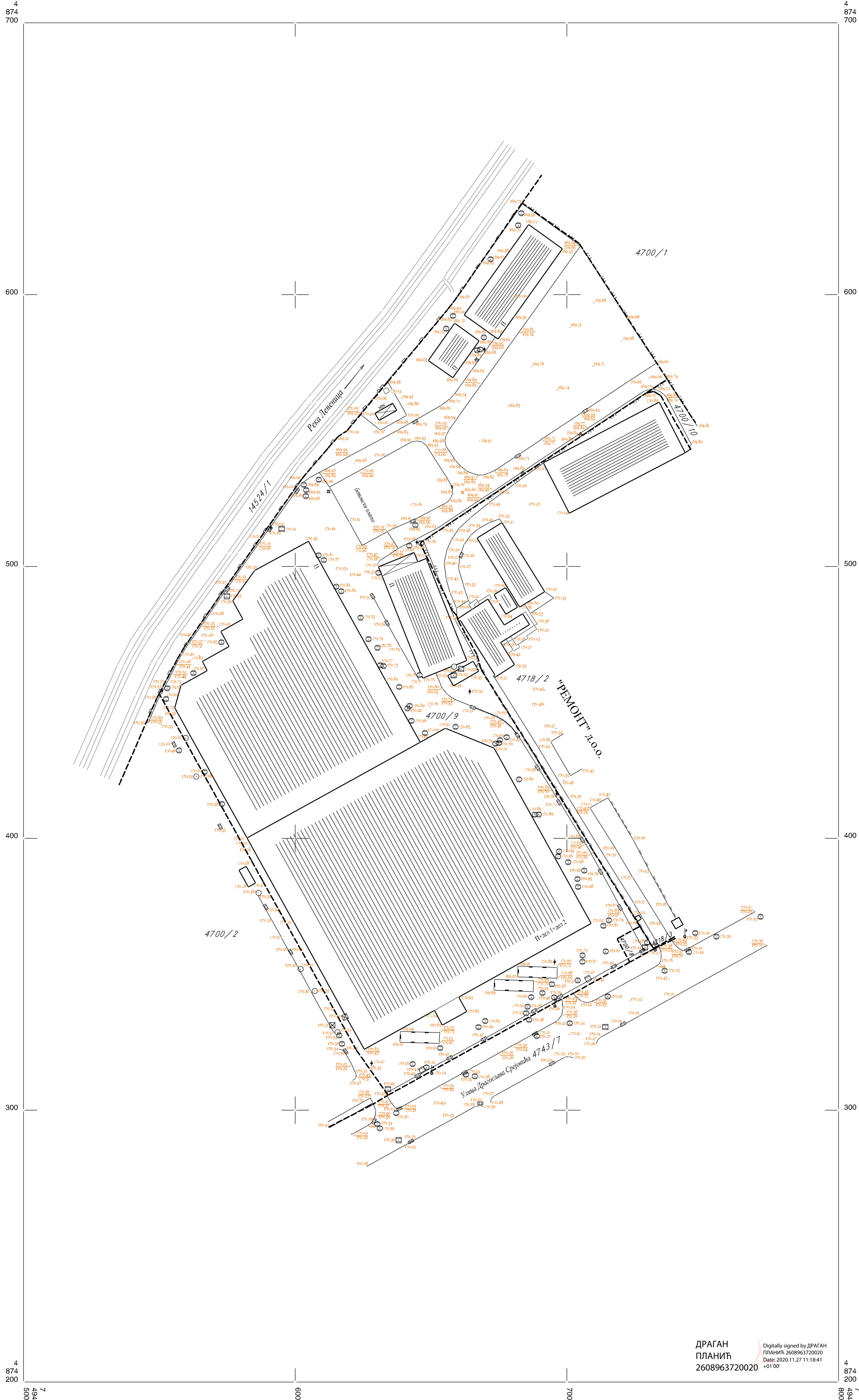
ДРАГАН
ПЛАНИЋ

2608963720020

Digitally signed by
ДРАГАН ПЛАНИЋ
2608963720020
Date: 2020.12.09 08:16:34
+01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА
Локације: "Форма идеале" на КП бр. 4700/8 и 4700/9



Служба за катастар непокретности Крагујевац
Бр. предмета: 952-025-131407 од 21.10.2020.г.
Датум овере: 02.11.2020.год.

РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ВИЗУРА ИНТ" Крагујевац
Овлашћено лице: Драган Планић, мајстинг.геод.

ДРАГАН
ПЛАНИЋ
2608963720020

Digitally signed by ДРАГАН
ПЛАНИЋ, 2608963720020
Date: 2020.11.27 11:18:41
+01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ
ПРОЦЕДУРУ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-03-350-1324/20
Датум: 06.10.2020.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-229

Предузеће за производњу и промет намештаја
"ФОРМА ИДЕАЛЕ" доо Крагујевац
КРАГУЈЕВАЦ
УЛ. СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР бр.13

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 02.10.2020. године заведеног под бројем: XVIII-350-1324/20, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за на КП бр. 4700/9 КО Крагујевац 1, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) **ИЗМЕН-ом ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/18), и чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу бр: 035-84/20-XXV од 20.01.2020. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

са подацима за израду
урбанистичког пројекта за кп.бр. 4700/9 КО Крагујевац 1

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/18). УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за изградњу објекта на КП бр. 4700/9 КО Крагујевац 1 (на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације).

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

- Предметна парцела кп.бр. 4700/9 КО Крагујевац 1, налази се у обухвату **ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/18), у Радној зони II – Лепеница, и целина 2.1. и блок 2.1.1.
- Предметна парцела кп.бр. 4700/9 КО Крагујевац 1, НЕ представља грађевинску парцелу.
- За изградњу на наведеној парцели потребна је сагласност ЈП СРБИЈАВОДЕ.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

За формирани грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за зону привређивања:

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - пословни и административни објекти; - зграде за трговину.

ПРИВРЕЂИВАЊЕ – Целина 2 (Радна зона 2 - "Лепеница"), подцелина 2.1, блок 2.1.1	
Компатибилна намена	На парцелама већим од 3000,0m ² могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена.
Типологија објеката	Основни тип изградње -Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене, који могу формирати низове;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је:2500,0 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:20,0m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;
Положај објекта према регулационој линији	Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију. Између регулационе и грађевинске линије могуће је постављати и градити специфичне пратеће објекте у функцији намене парцеле као што су: портирнице, рекламни јарболи, инфраструктурни објекти (прим. ТС, МРС...), конструктивне елементе надкривених паркинг простора, конструктивне елементе надстрешница отвореног типа за бензинске станице, као и постављање апарата за горива и пуњење електричних аутомобила и сл... Производне хале и пратеће производне објекте градити у дубини парцеле, на и иза грађевинске линије дефинисане на 16m у односу на регулациону линију Ул. Драгослава Срејовића, а како би се у зони према овој саобраћајници до планиране грађевинске линије (дефинисане Графичким прилогом бр. 6.) омогућила изградња репрезентативнијих садржаја.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле је ½ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов. (3,50 m);
Спратност објекта	Спратност се прилагођава делатности, а мах П+3 на анексном делу објекта. - Висина објекта је: о мах 20,0m (до коте венца). о мах 25,0m (до коте слемена).
Индекс заузетости грађевинске парцеле	- индекс заузетости - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине - мах 20% - зеленило мин. 20% - уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m; У зони према регулацији градити комерцијалне и репрезентативне објекте (управне зграде, салоне, продајне просторе и сл...), а у дубини производне хале, магацине и сл..
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, препоруча: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

Наведена кп.бр 4700/9 КО Крагујевац 1 се према геолошкој подлози налази делом у подрејону III –3 и делом у подрејону III –2.

ПОДРЕЈОН III - 3

Тертени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердчеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати.То су периодично плављени терени,а материјал од којих су

изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ПОДРЕЈОН III –2.

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво поцемне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу поцемне воде и начина за њихово дренаирање или црљење из ископа.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу,
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ

Саставни део Информације о локацији за израду урбанистичког пројекта графички прилози:

- Планирана намена површина из ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- План регулације и грађевинских линија из ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"
- План инфраструктуре из ИЗМЕНЕ ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Никола Рибарић, дипл.правник

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Љиљана Секулић, дипл.правник

Обрађивачи:

Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008

Digitally signed by Tatjana Jovanović
927552916-0504973965008
Date: 2020.10.08 07:01:45 +02'00'

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Bojana Divac
219677310-1606963177657

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2020.10.08 07:46:29 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

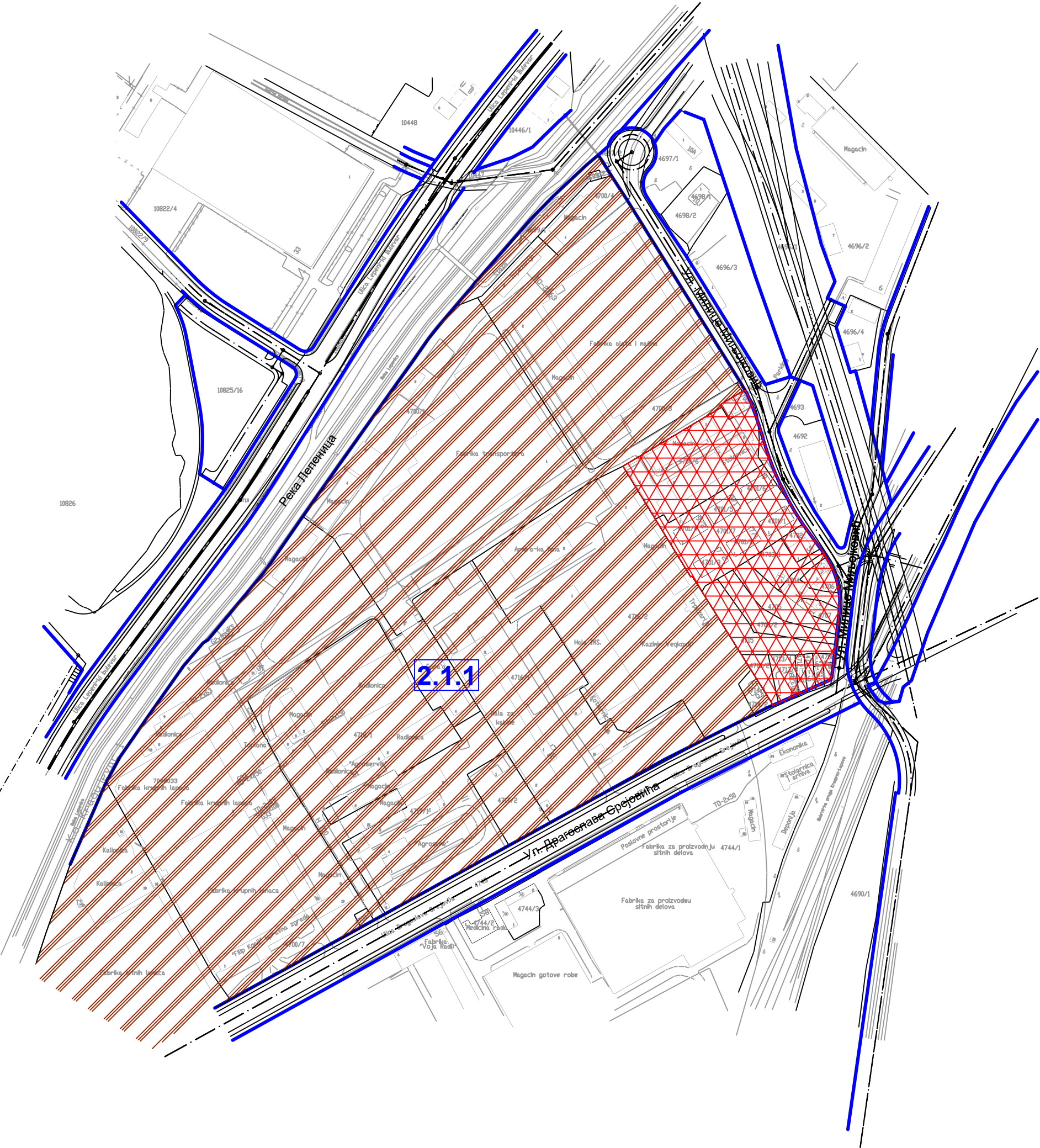
Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Извод из : **ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"**
(“Сл. лист града Крагујевца” бр. 7/18)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
СА ПОДЕЛОМ ПРОСТОРА



- регулациона линија (РЛ)
- дефинисана осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија (ГЛ)
- ПРИВРЕЂИВАЊЕ
(РАДНА ЗОНА II - "ЛЕПЕНИЦА")
- ПОСЛОВАЊЕ 1
- СТАНОВАЊЕ ГУСТИНА А.1.3.
- 2.1.1** ОЗНАКА БЛОКА

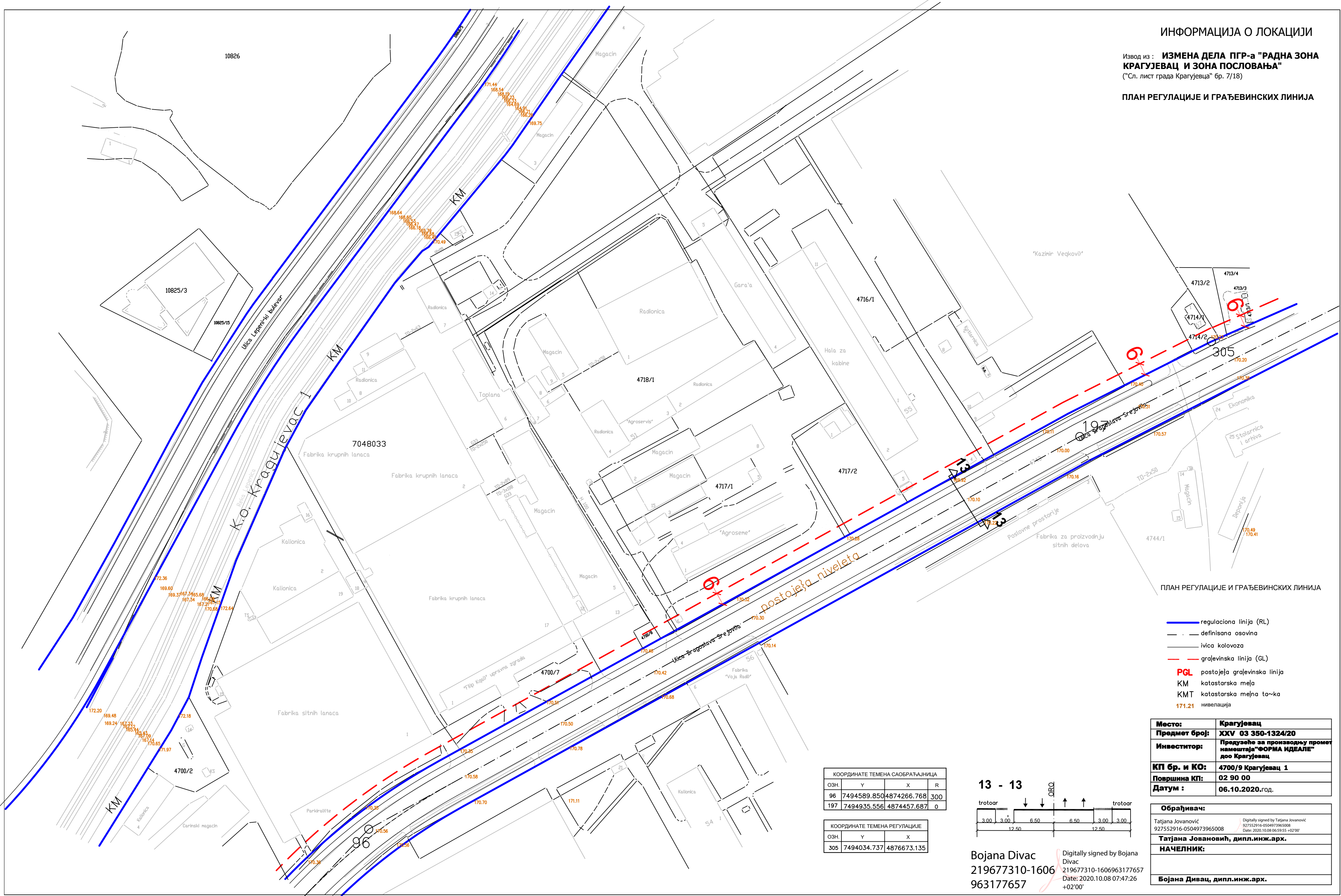
Место:	Крагујевац
Предмет број:	ХХV 03 350-1324/20
Инвеститор:	Предузеће за производњу промет намештаја"ФОРМА ИДЕАЛЕ" доо Крагујевац
КП бр. и КО:	4700/9 Крагујевац 1
Површина КП:	02 90 00
Датум :	06.10.2020.год.

Обрађивач:	
Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008	Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2020.10.06 12:51:26 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Bojana Divac 219677310-1606963177657	Digitally signed by Bojana Divac 219677310-1606963177657 Date: 2020.10.07 14:08:13 +02'00'
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.	

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Извод из : **ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"**
("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/18)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

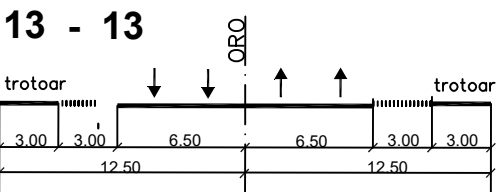
- regulaciona linija (RL)
- definisana osovina
- ivica kolovoza
- građevinska linija (GL)
- PGL postojeća građevinska linija
- KM katastarska meja
- KMT katastarska mejna tačka
- 171.21 нивелација

Место:	Крагујевац
Предмет број:	XXV 03 350-1324/20
Инвеститор:	Предузеће за производњу промет намештаја "ФОРМА ИДЕАЛЕ" доо Крагујевац
КП бр. и КО:	4700/9 Крагујевац 1
Површина КП:	02 90 00
Датум :	06.10.2020.год.

Обрађивач:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2020.10.08 06:59:55 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.	

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
96	7494589.850	4874266.768	300
197	7494935.556	4874457.687	0

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОЗН.	Y	X
305	7494034.737	4876673.135



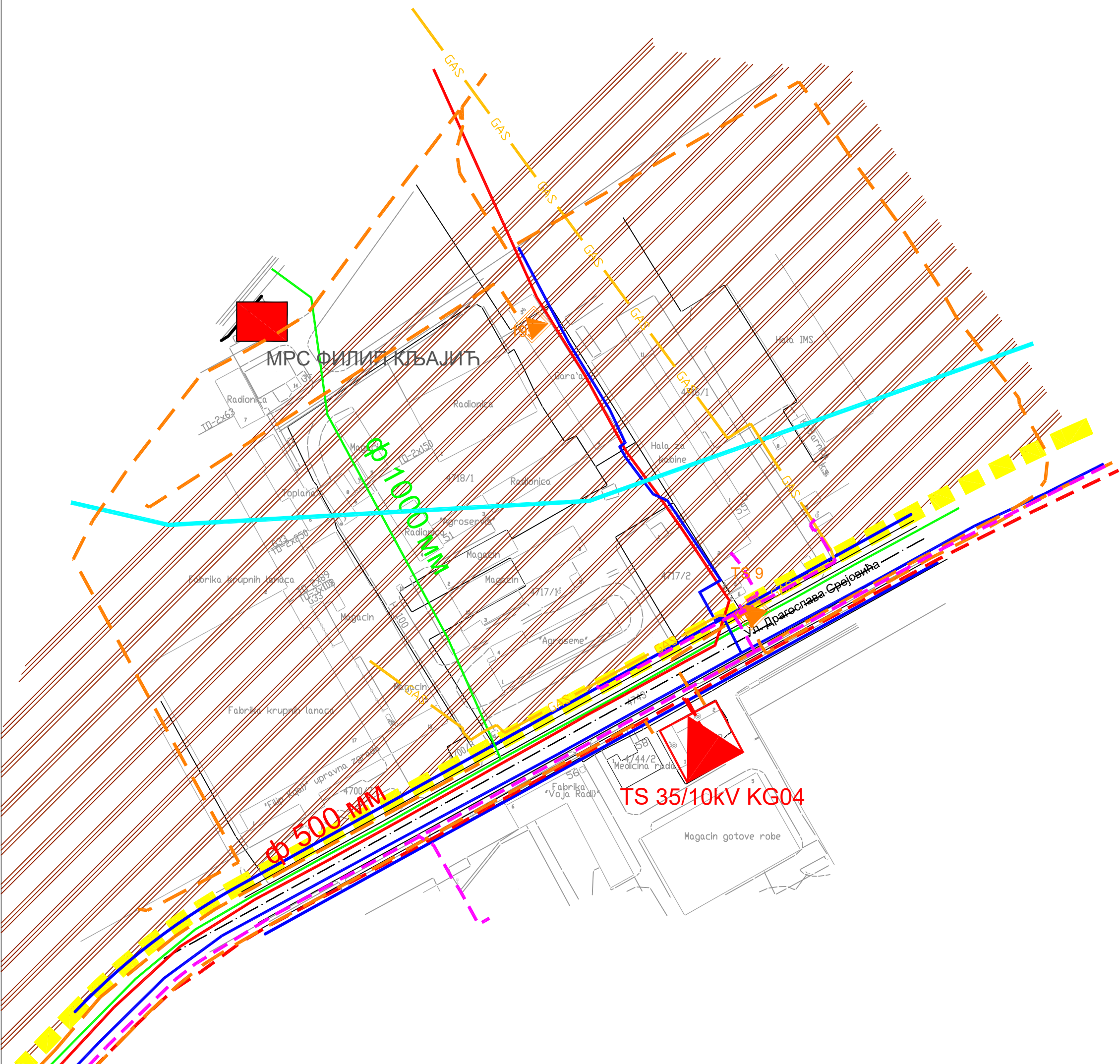
Bojana Divac
219677310-1606
963177657

Digitally signed by Bojana Divac
219677310-1606963177657
Date: 2020.10.08 07:47:26 +02'00'

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Извод из : **ИЗМЕНА ДЕЛА ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА"**
("Сл. лист града Крагујевца" бр. 7/18)

ПРИКАЗ ПЛАНИРАНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Планирана водорегулација
- Зона плављења акумулације "Спомен парк"
- Постојећа акумулација
- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска до 16 bar
- Постојећи вреловод
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV

Место:	Крагујевац
Предмет број:	ХХV 03 350-1324/20
Инвеститор:	Предузеће за производњу промет намештаја"ФОРМА ИДЕАЛЕ" доо Крагујевац
КП бр. и КО:	4700/9 Крагујевац 1
Површина КП:	02 90 00
Датум :	06.10.2020.год.

Обрађивач:	
Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008	Digitally signed by Tatjana Jovanović 927552916-0504973965008 Date: 2020.10.06 12:58:20 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	
НАЧЕЛНИК:	
Bojana Divac 219677310-1606963177657	Digitally signed by Bojana Divac 219677310-1606963177657 Date: 2020.10.07 14:09:04 +02'00'
Бојана Дивац, дипл.инж.арх.	



Бр. предмета	16229/1
Датум	06.11.2020.г.

Инвеститор	ФОРМА ИДЕАЛЕ
Улица и бр	Драгослава Срејовића бр.49
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :

Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу складишног објекта на кп.бр.4700/9 КО Крагујевац 1

По захтеву:

ВИЗУРА ИНГ

Бр.

/

Датум:

23.10.
2020.г

ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац даје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишног објекта под следећим условима :

Постојеће стање:

У улици Драгослава Срејовића изграђена је водоводна линија пречника Ø150мм, колектор фекалне канализације пречника Ø500мм као и атмосферска канализација пречника Ø350мм и Ø500мм. Предметну катастарску парцелу бр.4700/9 једним делом пресеца колектор атмосферске канализације пречника Ø1000мм.

Положај инсталација нанет је на приложеној ситуацији.

Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама. Минимална удаљеност објекта од колектора износи 5.00м.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. “Водовод и канализација” уколико је прикључак урађен по пројекту .

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м из регулационе линије плаца.

Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију, или се слободно изливају на околну површину .

Услови за пројектовање и прикључење за изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.

Важност услова је две године од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

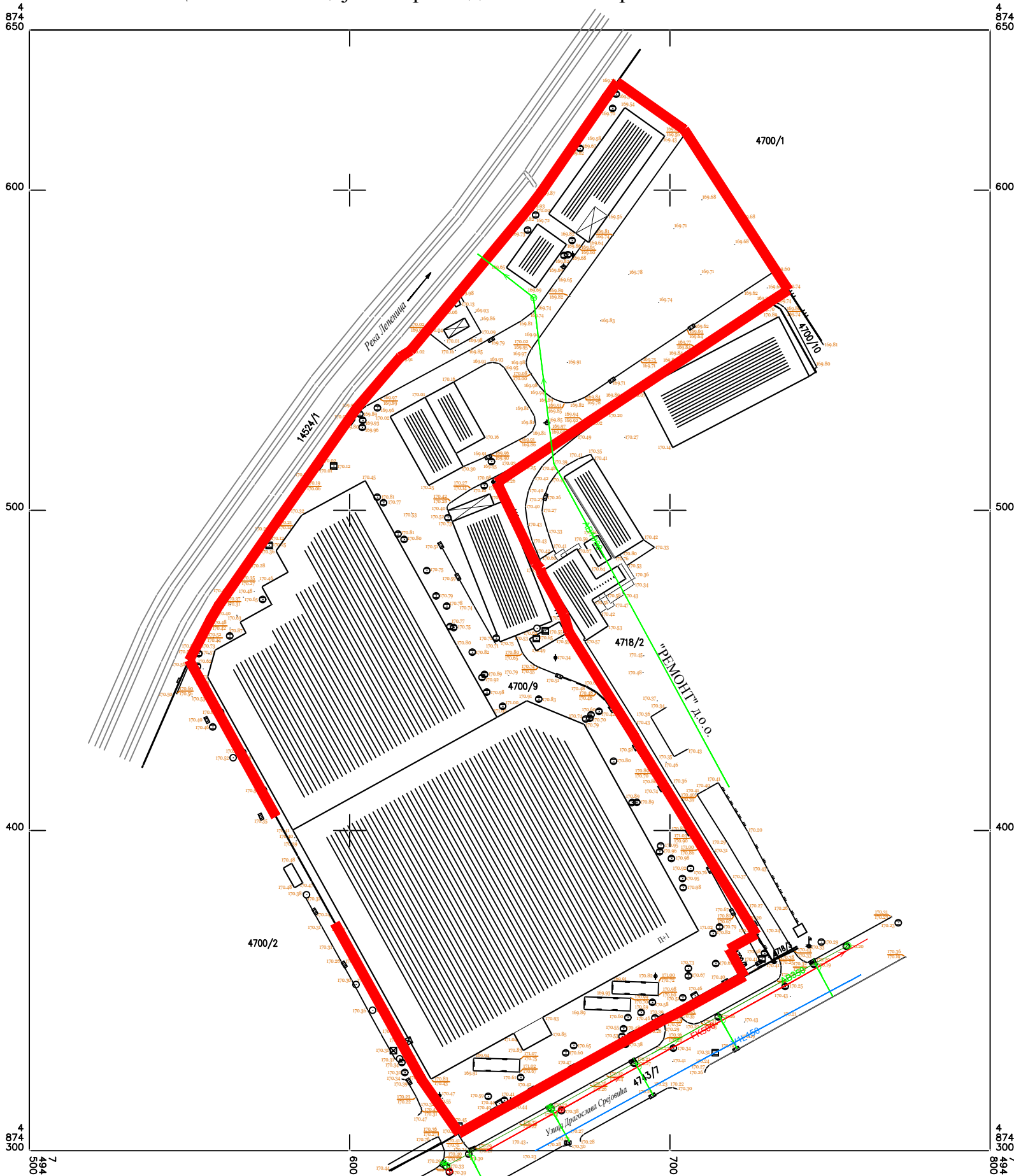
ИЗ 233(И4.013

Dragoljub
Bajović
2057599535-
21099797200
32

Digitally signed by
Dragoljub Bajović
2057599535-2109
979720032
Date: 2020.11.06
09:44:43 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА
Локације: "Форма идеале" на КП бр. 4700/9



РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско топографски план израдио и оверио:
"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 4700/9 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
— граница израде Урбанистичког пројекта

Dragoljub Bajović
20575995
35-210997
9720032

Digitally signed
by Dragoljub Bajović
2057599535-210
9979720032
Date: 2020.11.06
09:46:29 +01'00'



ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-Биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	FORMA IDEALE DOO Kragujevac Складишни центар бр. 13, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 4700/9 К.о. КРАГУЈЕВАЦ 1		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-а		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	МП
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	01	БРОЈ ЛИСТА: 01	Датум: октобар 2020. РАЗМЕРА: 1:1000

Наш број: 8W.1.0.0-322475-20/3

Ваш број:

Крагујевац, 05.11.2020

**ВИЗУРА ИНГ-БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И
ИНЖИЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Саве Ковачевића бр.8

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу складишног објекта на парцела бр. 4700/9 на К.О. Крагујевац 1, КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА БР.49

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-322475/1, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 4700/9 на К.О. Крагујевац 1), КРАГУЈЕВАЦ, ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА БР.49, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Прикључак траженог објекта изведен је из СРО који се напаја из ТС 10/0,4 kV бр. 200564 каблом РРОО-А 4x 25 mm² до постојећег ОММ за максималну снагу до 17,25 kW.

На предметној локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном изменом ПГР, а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац.

1. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
 - Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
 - 0,5m за каблове 1kV, 10kV и 20kV
 - 0,5m за каблове 35kV
 - Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог јкабла.
 - Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
 - Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
 - При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.
 - Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
 - При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода
- Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваог бетона итд.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

-Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање $a=0,7\text{m}$ за каблове 35kV , односно најмање $a=0,6\text{m}$ за остале каблове.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода

- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) $0,8\text{ m}$ у насељеним местима

б) $1,2\text{ m}$ изван насељених места

Размаци могу да се смање до $0,3\text{ m}$ ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

2. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у Крагујевцу.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 598/20 MĐ
Vaš broj:
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 604
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 28.10.2020.

VIZURA ING
Kragujevac
34000 Kragujevac
Save Kovačevića br.8
za Dragana Planića

PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta, i tehničke dokumentacije za izgradnju skladišnog objekta na k.p. br.4700/9 KO Kragujevac 1

Na osnovu Vašeg dopisa koji je kod nas zaveden pod brojem 598/20 od 26.10.2020.god. u kojim se obraćate »ENERGETIKA«d.o.o. radi ustupanja raspoloživih podataka i uslova priključenja iz naše nadležnosti koje treba uvažiti i uvrstiti u predmetna dokumenta urbanistički projekat i tehničku dokumentaciju za izgradnju skladišnog objekta i uređenje i izgradnje predmetnog prostora na k.p. br. 4700/9 KO Kragujevac.

- Ovim putem Vas obaveštavamo da ENERGETIKA d.o.o. u granicama obuhvata UP nema svojih instalacija ni objekata pa nema posebnih uslova pri izradi plana i tehničke dokumentacije za izgradnju skladišnog objekta i uređenja predmetnog prostora.

Prilog: - "Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata Urbanističkog projekta"

obradio:

Proković Pavle

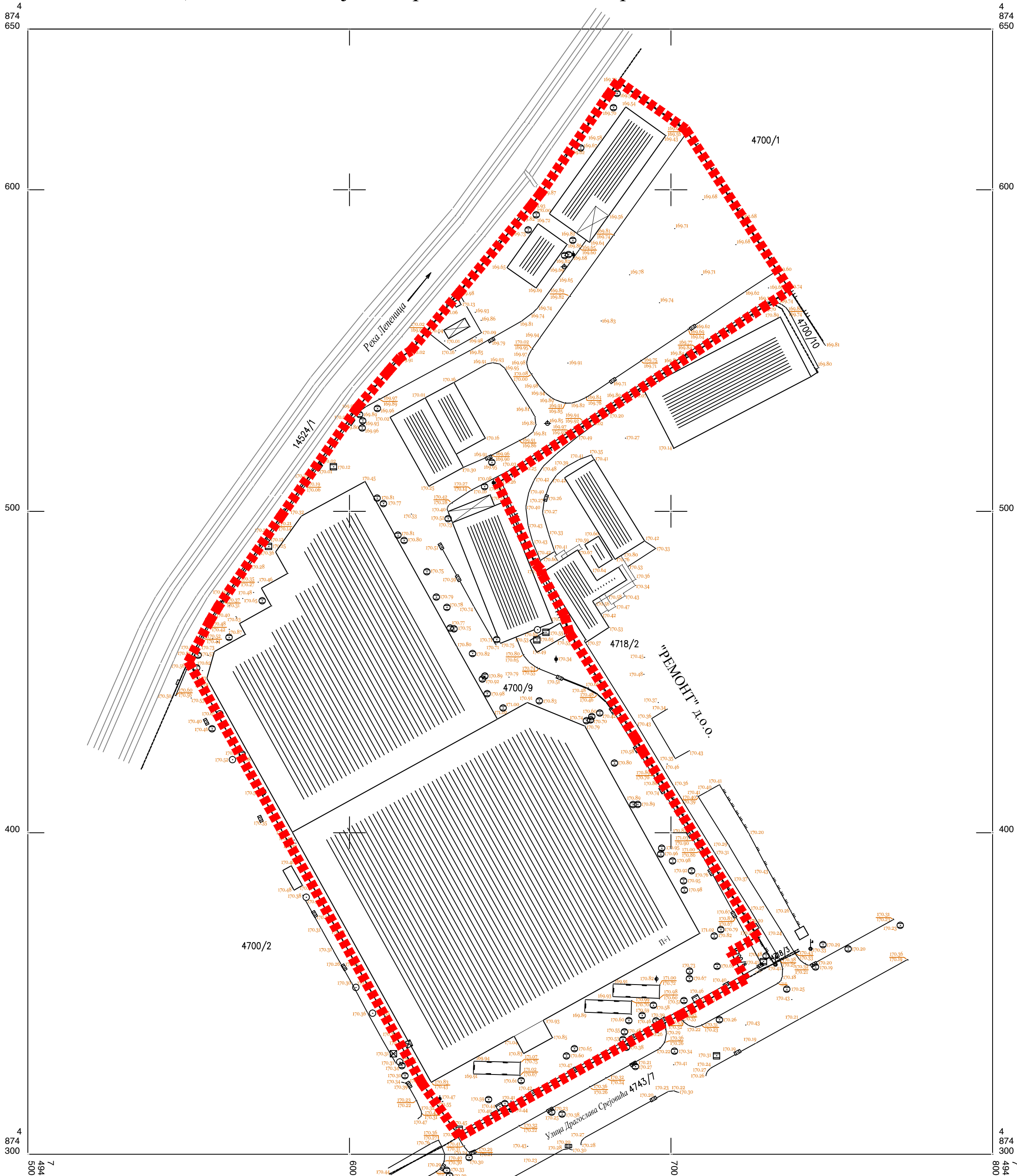
»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA RAZVOJ
RUKOVODILAC



Goran Radivojević, dipl.maš.ing.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА
Локације: "Форма идеале" на КП бр. 4700/9



РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско топографски план израдио и оверио:

"ВИЗУРА ИНГ" Крагујевац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
НА КП БР. 4700/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- граница израде Урбанистичког пројекта

У граници обухвата урбанистичког
пројекта ENERGETIKA d.o.o. нема
својих продземних инсталација

USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
PRI IZGRADNJI SKLADŠNOG BJEKTA na k.p. 4700/9
KO Kragujevac 1 u Kragujevcu

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА
ГРАНИКОМ ОБУХВАТА

израдио:
Prković Pavle, građ.ing.

datum:
28.10.2020.

руководилац сектора:
Goran Radivojević, dipl. maš.ing.

ВИЗУРА ИНГ - БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

Седиште: Софије Ристић бр. 5 ПЈ-биро: Саве Ковачевића бр. 8А 34000 Крагујевац, Србија
Телефони: +381652040100; +381653501522 e-mail: vizura.dragan.planic@gmail.com
ПИБ: 110250879 МБ: 64759809 Рачун: 165-7007961008-35 Addiko bank a.d. Београд

ИНВЕСТИТОР	ФОРМА ИДЕАЛЕ ДООО КРАГУЈЕВАЦ Складишни центар бр. 13, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА КП БР. 4700/9 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1		
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИКОМ ОБУХВАТА УП-а		
ПРОЈЕКАНТ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	МП	
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ		01	БРОЈ ЛИСТА: 01
		Датум: октобар 2020.	РАЗМЕРА: 1:1000
		МП	



Ј.П. „ПУТЕВИ“ КРАГУЈЕВАЦ

тел : 034 / 334 - 864, e-mail: putevikragujevac@gmail.com

Ул. Николе Пашића 6

Крагујевац

Бр.предмета:	05- 2750 /1
Датум:	11.11.2020.г.
Место:	Крагујевац

Инвеститор, Подносилац захтева	FORMA IDEALE д.о.о.
Обрађивач:	„ВИЗУРА ИНГ“
Улица и бр.	Складишни центар 13
Обрађивач:	С.Ковачевића 8
Место:	Крагујевац
Обрађивач:	Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА на к.п.бр.4700/9 КО Крагујевац 1, у Ул. Драгослава Срејовића бр.49, у Крагујевцу
----------	---

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9) и Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), а по Вашем Захтеву бр..... од 27.10.2020.г., и наш бр.05-2529 од 27.10.2020.г., Јавно предузеће „Путеви“ Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

УСЛОВЕ

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА саобраћајне прикључке за потребу изградње СКЛАДИШНОГ ОБЈЕКТА на к.п.бр.4700/9 КО Крагујевац 1 у Ул. Драгослава Срејовића, у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

- Имајући у виду локацију катастарске парцеле бр.4700/9 КО Крагујевац 1 на којој се планира изградња складишног објекта и ранг саобраћајнице Ул. Драгослава Срејовића (Примарна улица II реда), могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати 1(један) пешачко-колски и 1 (један) колски прилазни пут и саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу – Ул.

Драгослава Срејовића-к.п.бр.4743/7 КО Крагујевац 1, у свему у складу са важећом планском документацијом, вишег ранга, за предметно подручје.

- Планирати ширину колског саобраћајног прикључка на Ул. Драгослава Срејовића минимум 5,0m са радијусима, у зони ивице коловоза.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 10^\circ$
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.
- Саобраћајне прикључке планирати тако да се омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем).
- Управно паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.
- Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 i 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

за Д И Р Е К Т О Р - а
Никола Милетић, дипл.инж.саоб.

Dragoslav Ilić Digitally signed
by Dragoslav Ilić
506989261-0 506989261-0812
8129687200 968720044
44 Date: 2020.11.12
12:13:14 +01'00'

Број / 1549-02/1
Дана / 10.11 2020 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16) а на захтев VIZURAING из Крагујевца (заведено у Заводу под бројем 1549-02 од 23.10.2020.године) издаје следеће:

РЕШЕЊЕ

За израду **Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу складишног објекта на КП. бр.4700/9 К.о. Крагујевац 1** услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају претходну заштиту утврђују се на следећи начин:

- нема непокретних културних добара у предметном захвату.
- обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94) који гласи: **"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен"**.

II Нацрт Урбанистичког пројекта доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења на исти.

III Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења **Урбанистичког пројекта**.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је захтев VIZURAING из Крагујевца (заведено у Заводу под бројем 1549-02 од 23.10.2020.године) за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта и

техничке документације за изградњу складишног објекта на КП. бр.4700/9 К.о.
Крагујевац 1.

На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

Податке дали:

Зоран Јаглић, дипл. инж. арх.

Александра Стефановић, дипл.ист.умет.




Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, мастер правник



Директор,
Марко Грковић



Доставити:

- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 332043/3-2020

ДАТУМ: 26.10.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/333-455; ФАКС:034/335-511

**ФОРМА ИДЕАЛЕ ДОО
СКЛАДИШНИ ЦЕНТАР 13
КРАГУЈЕВАЦ**

**ПРЕДМЕТ: ДОСТАВЉАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И ПОДАТАКА ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШНОГ
ОБЈЕКТА У УЛИЦИ ДРАГОСЛАВА СРЕЈОВИЋА БРОЈ 49 НА К.П. БРОЈ
4700/9, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ**

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу Складишног објекта у улици Драгослава Срејовића број 49 на к.п. број 4700/9, К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу.**

На основу вашег захтева за достављање техничких услова и података за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу Складишног објекта у улици Драгослава Срејовића број 49 на к.п. број 4700/9, К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу** утврђено је да се у непосредној близини предметне парцеле налази телекомуникационе инсталација, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија“ а.д.
 1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,
 2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Ђорђе Ђорђевић, тел: 034/301-170,

3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
 - **Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:**
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат. Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститор изградње **складишног објекта** је дужан да се обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. за услове и сагласности ради добијања локацијских услова преко надлежног органа (општина).

Прикључење планираног објекта на тк мрежу биће извршено на основу поднетог **захтева за прикључење** подношењем захтева надлежном органу кроз ЦЕОП од стране власника објекта Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д..

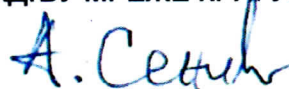
Важност ових техничких услова је **две године** дана од дана издавања и односе се на израду Урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

С поштовањем,

Slobodan Ilić
100098342-08109
58783428

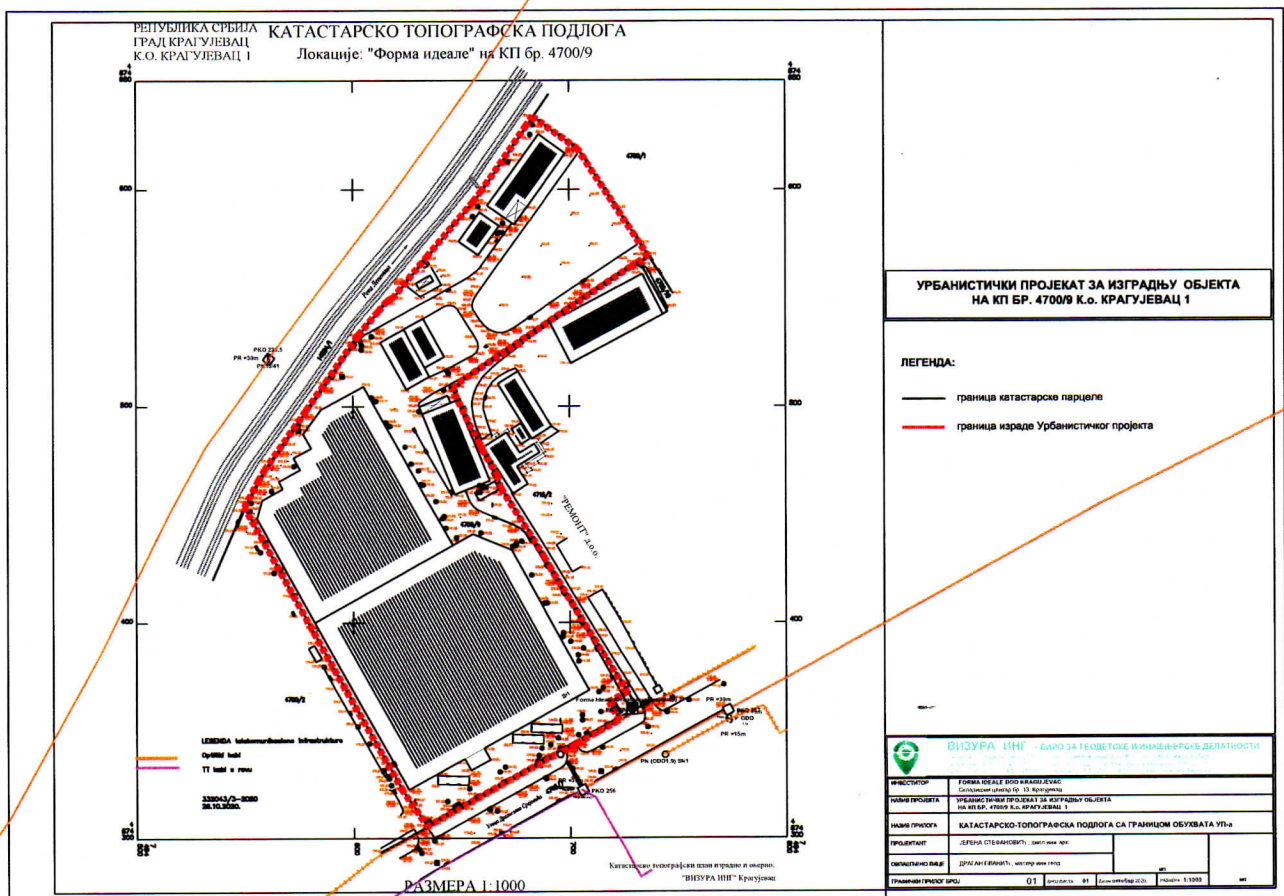
Digitally signed by Slobodan
Ilić
100098342-0810958783428
Date: 2020.10.26 12:05:43
+01'00'

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са Тк инфраструктуром



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: ФОРМА ИДЕАЛЕ доо Крагујевац
Ул. Складишни центар бр. 13
34000 Крагујевац

Обрађивач:
ВИЗУРА ИНГ – Биро за геодетске и инжењерске делатности
ул. Саве Ковачевића бр. 8
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за изградњу складишног објекта на КП 4700/9 КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића бр. 49, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 05-03-2/1146 од 26.10.2020. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на КП 4700/9 КО Крагујевац 1, у Крагујевцу обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже на поменутој парцели дат је у одговарајућем прилогу.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови и Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод. Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према

захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Predrag Džajević

1922567781-07089687

20026

Digitally signed by Predrag
Džajević

1922567781-0708968720026

Date: 2020.10.29 11:03:39 +01'00'



- ЛЕГЕНДА:
- Водоводна мрежа
 - Канализациона мрежа
 - Топловодна мрежа
 - Електро мрежа
 - Телекомуникациона мрежа
 - Гасоводна мрежа





- ЛЕГЕНДА:
- Водоводна мрежа
 - Канализациона мрежа
 - Топловодна мрежа
 - Електро мрежа
 - Телекомуникациона мрежа
 - Гасоводна мрежа

Копија плана водова је верна радном оригиналу плана водова

Копирао: Драгана Арсић

У Крагујевцу 22.11.2018 год.

Lazar Marković
976219738-01
01958820101

Digitally signed by Lazar Marković
976219738-0101958820101
DN: c=RS, l=Subotica, o=08190577
NORTH ENGINEERING DOO SUBOTICA,
ou=100840400 Uprava, cn=Lazar
Marković 976219738-0101958820101
Reason: I attest to the accuracy and
integrity of this document
Date: 2018.12.14 16:53:34 +01'00'



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Даница Вуковић Јовановић, дипл.геод.инж.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац, ул: Индустијска бр. 12; Тел/факс: ,034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

09 11 2020 .год.

"ВИЗУРА ИНГ"

Ул.Саве Ковачевића бр.8

34000 Крагујевац

Наш знак: 1-27238

ПРЕДМЕТ:

Решавајући по Захтеву "VIZURA ING" - биро за геодетске и инжењерске делатности, ул. Саве Ковачевића бр. 8, број 1 – 24830, од 23.10.2020. ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, дана 26.10.2020. године издаје:

Условe за израду УП-а и техничке документације за изградњу складишног објекта на КП бр. 4700/9 КО Крагујевац 1, у улици Драгослава Срејовића бр. 49, у Крагујевцу

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Предметна локација налази се североисточно од централног градског језгра, у улици Драгослава Срејовића број 49, на КП бр. 4700/9. Површина катастарске парцеле је 29.000 m².

Парцела излази својом југоисточном страном на улицу Драгослава Срејовића, северозападном страном на ток реке Лепенице, док се са осталих страна граничи са суседним катастарским парцелама. Терен је углавном раван.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да је у оквиру предметне катастарке парцеле заступљено врло мало зеленила, и то у виду отворених површина под травњацима и ниском, самониклом вегетацијом. Што се тиче јавних зелених површина, у улици Драгослава Срејовића, уз предметну катастрску парцелу, постоји дрворед који чине врсте из рода *Acer sp.* (јавор) – 4 стабала. Недавно је извршена попуна дрвореда тамо где су стабла у међувремену пропала, а дрворед је попуњен врстама из рода *Fraxinus sp.* (јасен) – 6 садница.

УСЛОВИ

У оквиру предметне локације, као планиране намене објекта, на основу информације о локацији, наведени су следеће намене: индустријски објекти, сложени индустријски објекти, пословни и административни објекти и зграде за трговину.

Зеленило индустријских комплекса

Зеленило у оквиру парцела индустријских објеката треба уклопити у концепт новог зеленила. Зеленило формирати у виду групација високо декоративних врста, садницама четинара и лишћара, различите висине, форме и колорита (формирати више спратова зеленила). Неуређене и запуштене просторе раскрчити и допунити садницама лишћара и формирати што веће групације аутохтоних средње високих и високих лишћара. Између паркинг простора и интерних саобраћајница, уколико су предвиђене пројектом, засновати површине под травњацима и ниским жбунастим формама (клека, котонеастер, берберис, лоницера).

При одабиру врста за озелењавање максимално користити аутохтоне дрвенасте врсте, високо декоративне врсте као и солитерне примерке егзота, који се добро прилагођавају датим условима средине, а које не спадају у категорију инвазивних врста.

Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

Минимални проценат површина под зеленилом треба да буде 20 % (што у овом случају износи 5.800 m² од укупне површине парцеле).

Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање нижег зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20-30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног ђубрива NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Зеленило у оквиру објеката пословања и комерцијалних садржаја

У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће, широколисне лишћаре, и разноврсне четинаре (*Fraxinus sp.*, *Acer sp.*, *Tilia sp.*, *Ulmus sp.*, *Platanus sp.*, *Aesculus hippocastanum*, *Betula alba*, *Catalpa bignonioides*, *Quercus sp.*, *Liriodendron tulipifera*, *Prunus pisardii*, *Cedrus deodara*, *Picea pungens*, *Abies sp.*, *Pinus sp.*, *Chamaecyparis sp.* и друге).

Уз новопланиране интерне саобраћајнице у оквиру планског обухвата, уколико простор то дозвољава, предвидети подизање дрвореда од врста са крупнијим листовима и компактном крошњом, отпорне на услове средине. Уз зону паркирања, препоручљиво је да се оставе отвори ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину

грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

Дрвореди

Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер везуелно и просторно одвајају просторне целине и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети :

- растојање између дрворедних садница од 5 m – 8 m (зависно од врсте биљака);
- висина стабла до крошње без грана треба да буде минимално 2 – 2.20 m;
- отвори на плочницима за садна места треба да буду мин. 1.00 m x 1.00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине мин. 2.50 m.

Приликом формирања дрвореда у оквиру паркинг простора треба обезбедити на два паркинг места по једно стабло.

Код заснивања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,50 m, стабло чисто од грана до висине од 2,20 m и прсног пречника најмање 10 cm).
- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

ДМ ДИРЕКТОР
Немања Димитријевић, дипл.еңц.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац, ул: Индустијска бр. 12; Тел/факс: ,034 335 585; Телефони: 034 335 482; 034 305 390, 034 335 089
Текући рачуни: 160-7512-44; Матични број: 7337167; Регистарски број: 6-142-60196-2; Шифра делатности: 3811; ПИБ: 101038983

02 11 2020 .год.

ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА
ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ
Саве Ковачевића бр.8
34000 Крагујевац

Наш знак: 1-25404 / 1

ПРЕДМЕТ:

**Технички услови за израду УП-а и техничке документације за изградњу складишног
објекта на КП бр.4700/9 КО Крагујевац 1**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу складишног објекта на КП бр.4700/9 КП Крагујевац 1, ул. Складишни центар бр.13, чији је инвеститор ФОРМА ИДЕАЛЕ ДОО, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера запремине 1,1м³ за сакупљање комуналног отпада, који се празне двапут недељно, а динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

Крагујевац
дана: 02.11.2020. године

ЈКП
Шумадија
Крагујевац
директор
Немања Димитријевић дипл.економиста



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,
vrsmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 8450/1

Датум: 29.10.2020.

**ВИЗУРА ИНГ – БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ И
ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Ул. Саве Ковачевића бр. 8

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење по захтеву за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу складишног објекта на к.п. бр. 4700/9 К.О. Крагујевац 1

Поштовани,

поводом Вашег захтева без броја и датума (наш број 8450 од 26.10.2020. год.), а у вези услова за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко – архитектонске разраде локације, за изградњу складишног објекта на к.п. бр. 4700/9 К.О. Крагујевац 1 у Крагујевцу, достављамо Вам следеће обавештење:

- Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) ван обједињене процедуре, а на захтев органа који је надлежан за доношење плана. Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничка документа за спровођење планских докумената, па их треба радити у свему према важећим планским документима.
- За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С поштовањем

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
РУКОВОДИЛАЦ ВПЦ „Морава“ – Ниш



Драгана Симић, дипл. правник

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за ванредне ситуације
09.15.2.2 бр. 217-15729/20-1

27.10.2020. године

Крагујевац

Николе Пашића бр. 2

(АБ)

ВИЗУРА ИНГ- БИРО ЗА
ГЕОДЕТСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ
ДЕЛАТНОСТИ

Ул. Саве Ковачевића бр.8

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 26.10.2020. године

Наведеним захтевом као заступник инвеститора тражили се издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишног објекта на к.п. бр.4700/9 КО Крагујевац 1; чији је инвеститор „ФОРМА ИДЕАЛЕ“ ДОО из Крагујевца, ул. Складишни центар бр.13.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

- наслову
- архиви

